



VIVO RESORTS

OAXACAN BEACHFRONT LIVING

Costa Esmeralda – Monthly Billing

Master Association Club Palmarito A.C.

Feb 2023 Monthly Charges

Administration

6100-901-001	Insurance	0
6100-901-002	Property Tax	0
6100-901-003	Banking Fees	1,590
6100-901-004	Legal	0
6100-901-005	Contract Services	0
6100-901-007	Management Fee	123,585
6100-901-008	Technical Services	6,264
6100-901-009	Stationary and Office Supplies	2,862
6100-901-999	Other expenses	0
Total Administration		134,302

Payroll and Benefits

6200-901-001	Reception	210,141
6200-901-002	Security and Safety	191,912
6200-901-003	Lifeguards, Beach Services, Life Safety	118,929
6200-901-004	Public/Common Areas - Custodial	64,215
6200-901-005	Public/Common Areas - Maintenance	9,045
6200-901-007	Fitness	54,390
6200-901-008	Library	9,104
6200-901-009	Tennis & Sports Courts	14,701
6200-901-010	BBQ Area with Bathrooms	10,897
6200-901-011	Botanical Garden	0
6200-901-013	Building Maintenance	18,090
6200-901-014	Pool Maintenance	96,279
6200-901-015	Landscaping	116,789
6200-901-016	Parking Maintenance	0
6200-901-999	Other Payroll	0
Total Payroll and Benefits		914,493

Operations Expenses

6300-901-001	Reception	0
6300-901-002	Security and Safety	0
6300-901-003	Lifeguards and Beach Services	0

6300-901-004	Public/Common Areas - Custodial	0
6300-901-005	Public Common Area - Maintenance	0
6300-901-006	Fitness	0
6300-901-011	Building Maintenance	10,145
6300-901-012	Pool Maintenance	314,633
6300-901-013	Landscaping	8,786
6300-901-014	Cleaning Supplies	20,320
Total Operations Expenses		353,884

Outside Services and Contracts

6400-901-001	Elevator	2,320
6400-901-002	Elevator Other Services	0
6400-901-003	Exterior Paint Building - Minor	0
6400-901-004	Fire extinguisher Maintenance	0
6400-901-005	Fumigation	0
6400-901-007	Roof Maintenance - Upkeep	0
6400-101-008	IT / Technology	1,070
6400-901-009	Signs Maintenance	0
6400-901-010	Water Analysis	1,044
6400-901-011	Civil Protection and Safety Training	0
6400-901-012	Road Maintenance	0
Total Outside Services Expenses		4,434

Utility Services

6500-901-001	Trash Removal	0
6500-901-002	Propane	1,065
6500-901-003	Electricity	72,803
6500-901-004	Water Treatment	6,266
6500-901-005	Waste Water Treatment	426
6500-901-006	TV Cable (Sky)	0
6500-901-007	Internet	2,195
6500-901-008	Telecommunications	465
Total Utilities		83,219

Total Expenses	1,490,332
-----------------------	------------------

Reserves

Reserves Study 2023	22,875

Administration

Bank Fees



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

Invoice

Date: 28/02/23

Customer: **Club Palmarito Administracion Vivo R A.C.**


RFC: **CPA 120322BQ7**

Line	Description	Amount
1	Bank fees	
	Bank fees Feb 2023	\$ 1,590.36

Invoice Total \$ **1,590.36**

Technical Services

Invoice	Amount
Fee Innsist back (USD)	\$ 313.20
TC	\$ 20.00
Total M/N	\$ 6,264.00



ROBLES VENTURE PARTNERS,
CANADA 417 COL. VISTA HERMOSA, MONTERREY
NUEVO LEON, MEXICO C.P.64620
RVP180307JQ2

Página 1 de 1

RFC: CEV180303GH3
Cliente: 1320-1
Razón Social: COSTA ESMERALDA VR
Dirección: CALLE 3 A NORTE
Numero Ext: **Numero Int:**
Colonia:
Ciudad: SAN PEDRO MIXTEPEC, MIAHUATLAN
Estado: Oaxaca **País:** México
CP: 70839
Uso CFDI: G03 Gastos en general **Exportación:** 01
Residencia Fiscal: MEX **Régimen Fiscal Receptor:** 601
NumRegIDTrib:

Factura	Num. de Certificado
000001255	00001000000513044880
Fecha de Emisión	
20230302	11:40:19
Num. de Certificado SAT	Folio XML
00001000000505211329	1545
Folio (UUID)	
647291FC-0BFA-4C74-8661-77C0F82AD158	
Fecha de Certificación del CFDI	
2023-03-02T11:40:20	
Lugar de Expedición	
64620	

Part	Clave Prod.	Objeto Unidad	Medida	Cantidad	Descripción	Precio Unitario	SubTotal
0001		01			RENTA DE LICENCIAS PROGRAMAS		
0002		01			DE COMPUTO INNSIST		
0003	81112500	02 E48	Unidad de servici	1.00	BO PARA CONDOHOTEL - CASA CLUB Y OLAS DEL PACI	270.00	270.00
0004		01			CORRESPONDIENTE AL MES MARZO 2023		

Documento relacionado: **Tipo de relación:**

Régimen Fiscal **Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI**

601 General de Ley Personas Morales **SubTotal** 270.00

Método de pago **IVA 16%** 43.20

PPD Pago en parcialidades o diferido **IVA 0%** 0.00

Forma de Pago **Impuesto Hospedaje** 0.00

99 Por definir **DEERSAN**

Moneda **Tipo de Cambio** **Total Factura** 313.20

USD Dolar americano 18.34 **Servicio** 0.00

Tipo de comprobante: **Total a Pagar** 313.20

1 Ingresos

Cuenta **THREE HUNDRED THIRTEEN DOLLARS USD**


No Identificado

RFC PAC: **Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT**
INT020124V62

||1.1|647291FC-0BFA-4c74-8661-77C0F82AD158|2023-03-02T11:40:20|INT020124V62|DM8U3cB97K8sOqGR9+0aRLt++9uTiytwPS26384MPS/Py+pRnJyT13gXaLw9w9p7zEylCB0UFFFZ7cyr4JNMt0/AV051w0Utr6jv923yt/DNnmwLba6vRFJN/K11Y6nS0C7AiN6W5u8VTRLfkv2N16n/RMhJAIGQk4CEcadCTaGECsvCNOyA7VE6S5VghwNFP9T/zIH9nqWzcAiNnlvtz7See1J30JvLiDuF0JhRINDRw2N6LF1dJqctkjtBhCFi05E3H9tIDbRR96w3YToCPCFUm7swfZZrJYNSNqkRQvJ3ciOT0b7i0SMbLn85fwt4hV4yOzmKq7nxPnude1MQ==|00001000000505211329|]

Sello Digital del Emisor
DM8U3cB97K8sOqGR9+0aRLt++9uTiytwPS26384MPS/Py+pRnJyT13gXaLw9w9p7zEylCB0UFFFZ7cyr4JNMt0/AV051w0Utr6jv923yt/DNnmwLba6vRFJN/K11Y6nS0C7AiN6W5u8VTRLfkv2N16n/RMhJAIGQk4CEcadCTaGECsvCNOyA7VE6S5VghwNFP9T/zIH9nqWzcAiNnlvtz7See1J30JvLiDuF0JhRINDRw2N6LF1dJqctkjtBhCFi05E3H9tIDbRR96w3YToCPCFUm7swfZZrJYNSNqkRQvJ3ciOT0b7i0SMbLn85fwt4hV4yOzmKq7nxPnude1MQ==

Sello Digital del SAT



Operations Expenses

Building Maintenance

Invoice	Amount
Parts for pressure washer	\$ 6,400.00
Spotlights Building Master Areas only	\$ 539.54
Parts for pressure washer	\$ 396.07
Parts for pressure washer	\$ 515.02
Tennis court supply	\$ 375.03
Cups for gym	\$ 595.73
15% Fee Building Maintenance Supplies	\$ 1,323.21
Total	\$ 10,144.59

Fee Determination

Invoice	Amount
Parts for pressure whaser	\$ 6,400.00
Spotlights Building CH	\$ 539.54
Parts for pressure whaser	\$ 396.07
Parts for pressure whaser	\$ 515.02
Tennis court supply	\$ 375.03
Cups for gym	\$ 595.73
Total	\$ 8,821.38
15% Fee Building Maintenance Supplies	\$ 1,323.21



RIMA730702NJ0
ANTONIA RIOS MENDOZA

SAN JUAN SIN NUMERO COL. ALMENDROS
PUERTO ESCONDIDO, SAN PEDRO MIXT., OAXACA C.P. 71985 MEXICO
Tel: 954 582 3414
REGIMEN FISCAL: 612 Personas Físicas con Actividades Empresariales y
Lugar de expedición:
SAN JUAN SN COL. ALMENDROS PUERTO ESCONDIDO, OAXACA C.P.
71985

Factura

Serie y Folio	C30029
Folio Fiscal	23b0f5b0-d93d-48ab-9f73-0429c42ed32f
Fecha y Hora de Emisión	2023-02-28T16:58:01
Certificado del Emisor	00001000000505530457
Tipo de comprobante	I-Ingreso
Moneda	MXN
Fecha y Hora de Certificación	2023-02-28T16:57:58
Certificado SAT	00001000000509846663
Uso CFDI	003-Gastos en general
Forma de Pago	03-Transferencia electrónica de fondos
Condiciones de Pago	CONTADO
Método de Pago	PUE-Pago en una sola exhibición

CLIENTE

CPA120322BQ7
(2366) CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R
AVENIDA VIVO LOTE 46-B BAJOS DE CHILA,SAN PEDRO MIXTEPEC, JUQUILA OAXACA C.P. 71981



CODIGO	CLAVES AT	CANTIDAD UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
20-670	39101600	20.00 PZA H87	H-505/N SUMERG. EXT. DENIA TECNOLITE Imp Traslado: Base: 4913.794000 002-IVA: 0.160000 \$786.20	245.68970	\$4,913.79
20-424	39101600	20.00 PZA H87	MR16-SMDLED/3W/30 FOCO LED LUZ CALIDA Imp Traslado: Base: 603.448000 002-IVA: 0.160000 \$96.55	30.17240	\$603.44



#291

Handwritten signature: 'Luis Alar' and 'Mendez'.

CANTIDAD CON LETRA

SON: SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.

SELLO DIGITAL DEL CFDI

Small digital seal text for CFDI.

SELLO DIGITAL DEL SAT

Small digital seal text for SAT.

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT

Small digital seal text for SAT complement.

TOTALES

SubTotal	\$5,517.24
IVA 16%	\$882.76
Total	\$6,400.00

Este documento es representación impresa de un

CFDI 4.0



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

Invoice

Date: 28/02/23

Customer: **Club Palmarito Administracion Vivo R A.C.**

RFC: **CPA 120322BQ7**

Line	Description	Amount
1	Building Supplies (From ware House)	
	PARTS FOR PRESSURE WASHER	\$ 539.54
	SPOTLIGHTS CORRIDORS CH BUILDING	\$ 396.07
	PARTS FOR PRESSURE WASHER	\$ 515.02
	REFACTION FOR TENNIS COURT	\$ 375.03
	DISPOSABLE CUPS FOR GYM	\$ 595.73

Invoice Total \$ **2,421.38**



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

Invoice

Date:28/02/23

Customer: **Club Palmarito Administracion Vivo R A.C.**

RFC: **CPA120322BQ7**

Line	Description	Amount
1	Fee 15%	
	Fee 15% Building Maintenance Supplies Feb 2023	\$ 1,323.21

Invoice Total \$ **1,323.21**

Pool Maintenance

Invoice	Amount
Pool chemicals	\$ 12,652.00
Pool chemicals	\$ 7,212.00
Pool chemicals	\$ 19,932.00
Pool chemicals	\$ 129,051.16
Spare parts for pools	\$ 3,420.00
Pool cleaning cane	\$ 1,450.00
Pool chemicals	\$ 99,877.00
15% Pool and Beach Equipment	\$ 41,039.12
Total	\$ 314,633.28

Fee determination

Invoice	Amount
Pool chemicals	\$ 12,652.00
Pool chemicals	\$ 7,212.00
Pool chemicals	\$ 19,932.00
Pool chemicals	\$ 129,051.16
Spare parts for pools	\$ 3,420.00
Pool cleaning cane	\$ 1,450.00
Pool chemicals	\$ 99,877.00
Total	\$ 273,594.16
15% Pool and Beach Equipment	\$ 41,039.12



FUENTE 107 No. 3018
SALVADOR DIAZ MIRÓN
CIUDAD DE MEXICO
C.P. 07400
(55) 9337 8936,
(55) 4998 8569
(55) 193 1938

ENRIQUE PALACIOS BRICEÑO
PABE6604104Z1

Folio Fiscal	
798724ED-9C5F-4082-8BA3-695C9830E943	
Fecha y Hora de Emisión	
2023-02-11T00:25:43	
Fecha y Hora de Certificación	
2023-02-11T00:25:45	
Serie	Folio
B	2699

Régimen Fiscal
612

Lugar de Expedición
07400

No. de Certificado Emisor
00001000000509737223

FacAtrAdquirente

Datos del Receptor				
R.F.C	Nombre del Receptor	Uso CFDI	Domicilio Fiscal	Régimen Fiscal
CPA120322BQ7	CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R	G03	71981	603

Conceptos									
Cantidad	C clave Unidad	Unidad	C clave Concepto	Descripción	No identificación	ObjetoImp	Valor Unitario	Importe	
8.000000	H87	PZA	47101600	Tricloro granular Klaren cubeta de 20 Kg.		02	4120.00	32960.00	
8.000000	H87	PZA	47101600	Dicloro Klaren cubeta de 20 Kg.		02	4140.00	33120.00	
6.000000	H87	PZA	47101600	PH+ cubeta de 10 kg.		02	606.00	3636.00	
5.000000	H87	PZA	47101600	Algicida Algen Blue Klaren porrón de 20 Kg.		02	625.00	3125.00	
5.000000	H87	PZA	47101600	Max-clear plus klaren cubeta de 20 Kg.		02	4590.00	22950.00	
10.000000	H87	PZA	47101600	Indicador No. 2		02	97.00	970.00	
10.000000	H87	PZA	47101600	Indicador No. 4		02	85.00	850.00	
10.000000	H87	PZA	47101600	Indicador No. 8		02	95.00	950.00	
10.000000	H87	PZA	47101600	Indicador No. 9		02	87.00	870.00	
10.000000	H87	PZA	47101600	Indicador No. 10		02	88.00	880.00	
4.000000	H87	PZA	47101600	Pastilla DPD 1 paquete de 50 piezas		02	235.00	940.00	
2.000000	H87	PZA	47101600	Pastilla DPD3 paquete de 50 piezas		02	200.00	400.00	
10.000000	H87	PZA	27113000	Cepillo cerdas de nylon 10 pulgadas		02	385.00	3850.00	
10.000000	H87	PZA	27113000	Cepillo cerdas de alambre 10 pulgadas		02	398.00	3980.00	
1.000000	H87	PZA	40142008	Manguera Duraking de 15 metros x 1-2 pulgadas		02	1770.00	1770.00	

Desglose de Impuestos Traslados				
Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe
\$32,960.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$5,273.60
\$33,120.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$5,299.20
\$3,636.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$581.76
\$3,125.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$500.00
\$22,950.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$3,672.00
\$970.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$155.20
\$850.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$136.00
\$950.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$152.00
\$870.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$139.20
\$880.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$140.80
\$940.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$150.40
\$400.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$64.00
\$3,850.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$616.00
\$3,980.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$636.80
\$1,770.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$283.20

Desglose de Impuestos Retenidos			
Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe
<i>Manejado</i>			

Importe con Letras:
CIENTO VEINTINUEVE MIL CINCUENTA Y UNO PESOS (16/100) M.N.

Subtotal	\$111,251.00
Impuestos Traslados	\$17,800.16
Total	\$129,051.16

Moneda	Tipo Cambio	Tipo de Comprobante	Método de Pago	Forma de Pago	Exportación
MXN	1	1	PUE	03	01

Jose Flores



ALDO MENDEZ LOPEZ

MELA920219RN2

Régimen Fiscal: 612

Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Serie F Folio 14818

Lugar, fecha y hora de emisión

71984, 2023-02-20T15:27:32

Efecto de comprobante: Ingreso

Nombre del Receptor: CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R

RFC del Receptor: CPA120322BQ7

Uso del CFDI: G03 Gastos en general

#	Clave del Producto/Servicio	Clave Unidad	Cantidad	Artículo	Valor Unitario	Importe	Descuento
1	31171500	H87 PZA	10.00	0084 BALERO 6203 NTN <i>Complete Quedan Pendientes 2 piezas</i>	\$45.6897	\$456.8966	
IMPUESTOS							
				Tipo TRaslado	Base	Impuesto	Factor Tasa
2	31171500	H87 PZA	10.00	3320 BALERO 6204 PFI <i>Comp Quedan Pendientes 2 piezas</i>	\$43.9655	\$439.6552	
IMPUESTOS							
				Tipo TRaslado	Base	Impuesto	Factor Tasa
3	31411700	H87 PZA	10.00	0244 SELLO MECANICO 3/4" CORTO VAZEL PT-0106	\$70.6897	\$706.8966	
IMPUESTOS							
				Tipo TRaslado	Base	Impuesto	Factor Tasa
4	20121445	H87 PZ	10.00	0229 SELLO MECANICO 5/8 MM CORTO 858 VAZEL	\$30.1724	\$301.7241	
IMPUESTOS							
				Tipo TRaslado	Base	Impuesto	Factor Tasa
5	31171500	H87 PZA	10.00	8558 BALERO 6304 NTN <i>Quedan Pendientes 2 PZ</i>	\$104.3103	\$1,043.1035	
IMPUESTOS							
				Tipo TRaslado	Base	Impuesto	Factor Tasa

Alberca Juan Luis Alberca



Moneda: MXN	SUBTOTAL IVA 0%: \$0.00
Tipo de Cambio: 1	SUBTOTAL IVA 16%: \$2,948.28
Forma de Pago: 03 Transferencia Interbancaria	TASA IVA 16%: \$471.72
Método de Pago: PUE Pago en una sola exhibición	TOTAL: \$3,420.00
Condiciones de Pago: Contado	

Total con Letra: TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 MXN

Observaciones:

Req. 590 Mantto Bomba de albercas

20/Feb/23

#289

Yonel Celoz

Mendez

Nombre y Firma del Cliente

Sello digital del CFDI:

QFpmQBndJ4b2+DSXoHFJK36fpACbnNepuMRUKK+eBtoF8pV8V9VRRjTmeV1DQYelUePzY0ZuP6uRv85z6Z30gbTRJ4Bh9p9143KQtoALuBcY1D+pF8KBL3goB6HCTDESonP
Nn+ecSLu+NRPLMUT32+380R6zZ4e45suVNSXITUnK8evfclJngpT+H+ARLKVQWZ6+Em3p+M6P8g7Vnc2Ry6ZU8e2cd3FOnhL3u5s6LH+uEJu23YAR8Q6
D+uSjSpW5wQ3e8Eke8K3dQ=

Sello digital del SAT:

zdsJNH1EBOW8dKFE3SEVH+D8K+G+kpdyfYETy4IRg2w04ZJhsc++080MeWYR8orbPev5AAN7CDJFOXsDXt+uEanV8+8g0M647N8d8Z6H36nANC5GadFX8SECIPW4OmT+L/VgfrhmFw5b1F
Z3r6V6L+eSLVb4XT9e1H5W3K4Gis9R5Uiyg4R8a3JwKDa0Ov8Q8MSw6G7g2pLpAZ6skLUF7LzCFH6DwLJz6uWpYH1xv1yEU7gW65HwemrUS9w4rEgB6ordGieWw3eyOV2P+eXDP+R68BN
vOG9SLUDz9W8K5Q=

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[1_10F180CC1-3BE4-4384-B2DD-3688595A8503]2023-02-20T15:28:19PPD101129EA3QFpmQBndJ4b2+DSXoHFJK36fpACbnNepuMRUKK+eBtoF8pV8V9VRRjTmeV1DQYelUePzY0ZuP6uRv85z6Z30gbTRJ4Bh9p9143KQtoALuBcY1D+pF8KBL3goB6HCTDESonP
Nn+ecSLu+NRPLMUT32+380R6zZ4e45suVNSXITUnK8evfclJngpT+H+ARLKVQWZ6+Em3p+M6P8g7Vnc2Ry6ZU8e2cd3FOnhL3u5s6LH+uEJu23YAR8Q6
[Y7QAKZ3L8w4R8HwemrW+Dv5JSpW5wQ3e8Eke8K3dQ=][00019008885420487]

Fecha y hora de certificación: 2023-02-20T15:29:19

RFC del proveedor de certificación: PPD101129EA3



ORIENTE 107 No. 3818
SALVADOR DIAZ MIRÓN
CIUDAD DE MÉXICO
C.P. 07490
(55) 9757 8996,
(55) 4090 8589
(55) 193 1838

ENRIQUE PALACIOS BRICEÑO
PABE6604104Z1

Folio Fiscal	7A498587-BF58-4006-A836-2630CB8E985E
Fecha y Hora de Emisión	2023-02-21T19:28:23
Fecha y Hora de Certificación	2023-02-21T19:28:25
Serie	B
Folio	2716
FacAtrAdquirente	

Régimen Fiscal: 612 Lugar de Expedición: 07400 No. de Certificado Emisor: 00001000000509737223

Datos del Receptor				
R.F.C.	Nombre del Receptor	Uso CFDI	Domicilio Fiscal	Régimen Fiscal
CPA120322BQ7	CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R	603	71981	603

Conceptos								
Cantidad	Clave Unidad	Unidad	Clave Concepto	Descripción	No Identificación	ObjetoImp	Valor Unitario	Importe
1.000000	H87	PZA	49241700	Maneral telescopico de aluminio longitud máxima 7.00 metros		02	1250.00	1250.00

Desglose de Impuestos Traslados				
Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe
\$1,250.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$200.00

Desglose de Impuestos Retenidos			
Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe

Importe con Letra: UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS (00/100) M.N.	Subtotal	\$1,250.00
	Impuestos Traslados	\$200.00
	Total	\$1,450.00

Moneda: MXN	Tipo Cambio: 1	Tipo de Comprobante: 1	Método de Pago: PPD	Forma de Pago: 99	Exportación: 01
-------------	----------------	------------------------	---------------------	-------------------	-----------------

	No. de Serie Certificado del SAT:	00001000000509846663	Versión CFDI:	4.0
	Sello Digital del Emisor ePw4Y5pdVp/IN0GchH2wX5r7SoGG1JJ54dIBaxln/g8GvHVgqz+m7BE72U8TCXXr619g2N0meSavRSJMxumNTx4HcG8b7yXWTKqSQ0x4A58uhyrHVL14BNqHNRxuvLo1426RpkZNOU59eQ96Z0a8WIM+pYDl0PwGqSb4U3N4PePBWGG03r2Y7fm4yqLI4MPmInp32T8JdvMZe1d6lqWMDCOLZ3Mue8aAGEM5YW0s1Op55XPvS7H1439f65g8z9JRVuEQjHWbr8lDhuIC2FEs1mhaECA+wOmca3PB+zSltwKEvY17KqSVX2szAyVLIVJ0kaQ==			
	Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT 11.117e498587-bf58-4006-a836-2630cb8e985e2023-02-21T19:28:25LSO1306189R5jjePwxMY5pdVp/IN0GchH2wX5r7SoGG1JJ54dIBaxln/g8GvHVgqz+m7BE72U8TCXXr619g2N0meSavRSJMxumNTx4HcG8b7yXWTKqSQ0x4A58uhyrHVL14BNqHNRxuvLo1426RpkZNOU59eQ96Z0a8WIM+pYDl0PwGqSb4U3N4PePBWGG03r2Y7fm4yqLI4MPmInp32T8JdvMZe1d6lqWMDCOLZ3Mue8aAGEM5YW0s1Op55XPvS7H1439f65g8z9JRVuEQjHWbr8lDhuIC2FEs1mhaECA+wOmca3PB+zSltwKEvY17KqSVX2szAyVLIVJ0kaQ== 00001000000509846663			

Jose Flores

#286

Manuel Cacer
Valencia
21/Feb/23



Jardineñas



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

Invoice

Date: 28/02/23

Customer: **Club Palmarito Administracion Vivo R A.C.**

RFC: **CPA120322BQ7**

Line	Description	Amount
1	Fee 15%	
	Fee 15% Pool Maintenance Feb 2023	\$ 41,039.12

Invoice Total \$ **41,039.12**

Landscaping

Invoice	Amount
Garden boots	\$ 1,220.94
Gloves and wheelbarrow	\$ 4,019.35
credit note gloves	-\$ 484.78
Tank for irrigation	\$ 11,089.60
15% Fee Landscaping	\$ 2,376.77
Credit R1	-\$ 4,299.36
Credit R2	-\$ 874.1
Credit R3	-\$ 2,289.77
Landscaping credit CE	-\$ 1,972.95
Total	\$ 8,785.70

Fee Determination

Invoice	Amount
Garden boots	\$ 1,220.94
Gloves and wheelbarrow	\$ 4,019.35
credit note gloves	-\$ 484.78
Tank for irrigation	\$ 11,089.60
Total	\$ 15,845.11
15% Fee Landscaping	\$ 2,376.77



GRUPO CERO COSTA SA DE CV
 RFC: GCC021230KZ4
 TEL. 01 954 582 0318 y 2 0718
 cotizacionescerocosta@gmail.com

Factura

22/feb./2023 13:55:13 CRE20074

Cliente
 2912
 CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R
 AVENIDA VIVO LOTE 46-B
 CP: 71981
 RFC: CPA120322BQ7
 Domicilio fiscal: 71981
 Régimen fiscal: 603/Personas Morales con Fines no Lucrativos

Vendedor: CARLOS
 Folio Venta: A366201

FIRM-REC: MARIEL GONZALES.

Cant.	U.med.	Nombre			
4	PZA	BOTAS INDUST. SANITARIAS BLANCAS #6 STK 137559	205.175	\$119.00	\$701.70
2	PZA	BOTAS INDUST. SANITARIAS BLANCAS #7 STK 137560	205.172414	\$59.50	\$350.84

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[1][1]EB5F1281-4BF1-6549-A1ED-F33F260B18FF|2023-02-22T13:55:14|SOD110105654|EY2Y0C0qpp+3Z+Dq9exaJwef721WVH074y2Pb0DHorWkDLv737V0zobw01pWkCqesFAeRUp4CC3Hn0kps73GQ4R0d5b4R4N/CedT8jCyVPQdQ
 7253rDA0pml4BHyJ0kGyweCPX0Q0K422v2/V76+3+67KF7hQ5C08QeYh0xw0UJq47Y3M0nPAKKEV50d0J7Q20Ww027620MS+3uRAHwG00MFT1AA0GdLlU/0T0PMS1wK5QwR177p0q55pKawep+KxMBRLd9u1Dsl/3P9A1DU
 29K48==[10001050005000496]

Sello digital del CFDI:

EY2Y0C0qpp+3Z+Dq9exaJwef721WVH074y2Pb0DHorWkDLv737V0zobw01pWkCqesFAeRUp4CC3Hn0kps73GQ4R0d5b4R4N/CedT8jCyVPQdQ7253rDA0pml4BHyJ0kGyweCPX0Q0K422v2/V76+3+67KF7hQ5C08QeYh0xw0UJq47Y3M0nPAKKEV50d0J7Q20Ww027620MS+3uRAHwG00MFT1AA0GdLlU/0T0PMS1wK5QwR177p0q55pKawep+KxMBRLd9u1Dsl/3P9A1DU29K48==

Sello digital del SAT:

0L0yp8WmsxM+gk0SKgJ7gV4Rdne2hwZ27gJ2Q7v4GWU1s26H55e290abRQ0M4P9uYAWkP1oP7+xdv+yte1v0z9P2toWw027620MS+3uRAHwG00MFT1AA0GdLlU/0T0PMS1wK5QwR177p0q55pKawep+KxMBRLd9u1Dsl/3P9A1DU29K48==

6075 010 669
#285
Yonel Celes
Murias 22/02/23

CREDITO

Ferretería DON FÉLIX
 22 FEB 2023

PAGARE

POR EL PRESENTE PAGARE, ME (NOS) COMPROMETO (EMOS) A CUBRIR INCONDICIONALMENTE A LA VISTA Y LA ORDEN DE GRUPO CERO COSTA SA DE CV, EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO OAXACA, SEN NECESIDAD DE PROTESTO LA CANTIDAD DE

\$1,220.94 (Un mil doscientos veinte pesos 94/100 m.n.)

VALOR RECIBIDO A NUESTRA ENTERA SATISFACCION. SE ESTIPULA UN INTERES MORATORIO DEL 6% MENSUAL SOBRE EL IMPORTE SI NO ES CUBIERTO 30 DIAS DESPUES DE LA EMISION DE ESTE PAGARE

COSTA ESMERALDA VR S DE RL DE CV

FIRMA

NOTA: EL COLOCAR LA FIRMA EN CUALQUIER PARTE DE ESTE DOCUMENTO SE CONSIDERA COMO ACEPTACION DE ESTE PAGARE

	(Un mil doscientos veinte pesos 94/100 m.n.)	Subtotal	1,052.54
	Método de pago: PPD/Pago en parcialidades o diferido	002 IVA 16%	168.40
	Forma de pago: 99/Por definir		
	Uso del CFDI: G03/Gastos en general	Total (MXN)	1,220.94

Este documento es una representación impresa de un CFDI. Folio del SAT: EB5F1281-4BF1-6549-A1ED-F33F260B18FF



Ferretería
DON FÉLIX

GRUPO CERO COSTA SA DE CV
RFC: GCC021230KZ4
TEL. 01 954 582 0318 y 2 0718
cotizacionescerocosta@gmail.com

Factura

22/feb./2023 13:55:34 CRE20075

Ciente
2912
CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIYO R

AVENIDA VIVO LOTE 46-B

CP: 71981
RFC: CPA120322BQ7
Domicilio fiscal: 71981
Régimen fiscal: 603/Personas Morales con Fines no Lucrativos

Vendedor: CARLOS
Folio Venta: A366202

FIRM-REC: MARIEL GONZALES.

954-103-6947

Cant.	Unidad	Descripción	Valor Unitario	Valor Total	IVA	Total
9	PZA	GUANTESTEXTILES RECUBRIMIENTO DE NITRILLO AKSI 103720	54.310345	\$70.87		\$417.92
2	PZA	CARRETTILLA NARANJA HDA. 4 PIES ECON. REF. 400X84 CAP. CUERVO 203008	1,564.655172	\$453.75		\$2,675.56
8	PZA	CUCHILLO PARA LINOLEO 8" MANGO MADERA SANTUL 7934	54.310345	\$63.00		\$371.48

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[[1.]]1F000BEO-80BA-514B-8C88-0440B7C3DEBF[2023-02-22T13:55:34]5534[5534]10105654[448]YK3A+QjRChesBstY7L/Z0uagkVOC7qY8YKwGgr14CSuEDB1123K05RYd3owA1/H4BRvng7BR6JLBNQ6CtChAnfor-HSC6k0a5kxk1TCqheP
P79dvebHMFQs0zpaDBA7wRc3y9y15q1AEqG52MuC3y9/17AP5omVRK5purnV5tR811A272A2u7uK91STaLQXW50May2208+877/przN1WDEL3wM5PYKJwGPG9-HW5PQU19518+J2qCPLPcF7H0ESpU1F3U25kD12WBJJdWcC6v8mC2M
c0H7Tg==[[00000300005000436]]

Sello digital del CFDI:

qPqYFC2A+QjRChesBstY7L/Z0uagkVOC7qY8YKwGgr14CSuEDB1123K05RYd3owA1/H4BRvng7BR6JLBNQ6CtChAnfor-HSC6k0a5kxk1TCqheP79dvebHMFQs0zpaDBA7wRc3y9y15q1AEqG52MuC3y9/17AP5omVRK5purnV5tR811A272A2u7uK91STaLQXW50May2208+877/przN1WDEL3wM5PYKJwGPG9-HW5PQU19518+J2qCPLPcF7H0ESpU1F3U25kD12WBJJdWcC6v8mC2M
9411R272A2u7uK91STaLQXW50May2208+877/przN1WDEL3wM5PYKJwGPG9-HW5PQU19518+J2qCPLPcF7H0ESpU1F3U25kD12WBJJdWcC6v8mC2Mh8Tg==

Sello digital del SAT:

DvwnCPe1R+5dL53MaJmF0xCBUJY555Y66TALC00ZD+QRAUCZp4d1U/100105654[448]YK3A+QjRChesBstY7L/Z0uagkVOC7qY8YKwGgr14CSuEDB1123K05RYd3owA1/H4BRvng7BR6JLBNQ6CtChAnfor-HSC6k0a5kxk1TCqheP79dvebHMFQs0zpaDBA7wRc3y9y15q1AEqG52MuC3y9/17AP5omVRK5purnV5tR811A272A2u7uK91STaLQXW50May2208+877/przN1WDEL3wM5PYKJwGPG9-HW5PQU19518+J2qCPLPcF7H0ESpU1F3U25kD12WBJJdWcC6v8mC2Mh8Tg==

6075 010 669

#287

AVISO DE ENTREGA DE MERCADERIA
UNA VEZ ENTREGADA LA MERCADERIA
NO SE ACEPTAN RECLAMOS.

Ferretería DON FÉLIX
22 FEB 2023

CREDITO
INCLUYE A DOMICILIO DEL MATERIAL
A MAS DE 5 METROS DE LA UNIDAD DE REPARTO
Por su Compañía, *Gracias*

PAGARE
POR EL PRESENTE PAGARE, ME (NOS) COMPROMETO (EMOS) A CUBRIR INCONDICIONALMENTE A LA VISTA Y LA ORDEN DE GRUPO CERO COSTA SA DE CV EN LA CIUDAD DE PUERTO ESCONDIDO OAXACA, SIN NECESIDAD DE PROTESTO LA CANTIDAD DE **\$4,019.35 (Cuatro mil diecinueve pesos 35/100 m.n.)**
VALOR RECIBIDO A NUESTRA ENTERA SATISFACCION, SE ESTIPULA UN INTERES MORATORIO DEL 6% MENSUAL SOBRE EL IMPORTE SI NO ES CUBIERTO 30 DIAS DESPUES DE LA EMISION DE ESTE PAGARE

COSTA ESMERALDA VR S DE RL DE CV
FIRMA

NOTA: EL COLOCAR LA FIRMA EN CUALQUIER PARTE DE ESTE DOCUMENTO SE CONSIDERA COMO ACEPTACION DE ESTE PAGARE



(Cuatro mil diecinueve pesos 35/100 m.n.)
Método de pago: PPD/Pago en parcialidades o diferido
Forma de pago: 99/Por definir
Uso del CFDI: G03/Gastos en general
Mariel Gonzalez
22/Feb/23

Subtotal	3,464.96
002 IVA 16%	554.39
Total (MXN)	4,019.35



ORIENTE 107 No. 3015
SALVADOR DIAZ MIRÓN
CIUDAD DE MEXICO
C.P. 07400
(55) 5737 8056,
(55) 4996 4569
(551) 193 1026

ENRIQUE PALACIOS BRICEÑO
PABE6604104Z1

Folio Fiscal

F3FBD25A-B36F-489D-BFC0-78C57D106988

Fecha y Hora de Emisión

2023-02-21T19:22:57

Fecha y Hora de Certificación

2023-02-21T19:22:59

Serie Folio

B 2715

Régimen Fiscal
612

Lugar de Expedición
07400

No. de Certificado Emisor
00001000000509737223

FacAtrAdquirente

Datos del Receptor				
R.F.C.	Nombre del Receptor	Uso CFDI	Domicilio Fiscal	Régimen Fiscal
CPA120322BQ7	CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R	G03	71961	603

Conceptos									
Cantidad	Clave Unidad	Unidad	Clave Concepto	Descripción	No identificación	ObjetoImp	Valor Unitario	Importe	
1.000000	H87	PZA	47101600	Tanque precargado de diafragma vertical fabricado en fibra de vidrio Mca. Well Mate con capacidad de 30 galones (112 litros) con diámetro de 0.41 x 1.12 m. de altura, para una presión máxima de 150 PSI. y una conexión de 1 pulg. NPT		02	9560.00	9560.00	

Desglose de Impuestos Traslados				
Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe
\$9,560.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$1,529.60

Desglose de Impuestos Retenidos			
Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe

Importe con Letra:
ONCE MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS (80/100) M.N.

Subtotal	\$9,560.00
Impuestos Traslados	\$1,529.60
Total	\$11,089.60

Moneda	Tipo Cambio	Tipo de Comprobante	Método de Pago	Forma de Pago	Exportación
MXN	1		PPD	99	01

	No. de Serie Certificado del SAT:	00001000000509846663	Versión CFDI:	4.0
	Sello Digital del Emisor Czy18yAPJ0ocMrKz8Xlnsf1paZolYFcCxD43hLjwa7VknI+1wo5tzfTEZJ5M9X19wMxyTURUSgbA/dk9KyzLK7GNVhd6kGeSQHoiAbGXLcR3mv8u+oil1GpNFzcs9EknvEzZod6WEC3ZwgRyPa1D35Q9yOXhuAo+IBMbXQ5Dewd4x45SarpXQqagVha5kheNZA651QpZb5bmujazTSZB9H8ufoZ+jdkRObtq1rtK2dPH3ucv4T2pg90KnekCJ2JNaE7U64ODImSDKwuM7FfDOPM2oQPbIm6z2NfPmVJ382k5GPvPClYunb17+1caQu9P46V+iqA==			
	Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT 1.1 f3fbd25e-b36f-489d-bfc0-78c57d106988 2023-02-21T19:22:59 SO1306189R5 Czy18yAPJ0ocMrKz8Xlnsf1paZolYFcCxD43hLjwa7VknI+1wo5tzfTEZJ5M9X19wMxyTURUSgbA/dk9KyzLK7GNVhd6kGeSQHoiAbGXLcR3mv8u+oil1GpNFzcs9EknvEzZod6WEC3ZwgRyPa1D35Q9yOXhuAo+IBMbXQ5Dewd4x45SarpXQqagVha5kheNZA651QpZb5bmujazTSZB9H8ufoZ+jdkRObtq1rtK2dPH3ucv4T2pg90KnekCJ2JNaE7U64ODImSDKwuM7FfDOPM2oQPbIm6z2NfPmVJ382k5GPvPClYunb17+1caQu9P46V+iqA== 00001000000509846663			
Sello Digital del SAT D7eNfRwtsZvcDKqu6CovZGP6AgbNM0eNinRrZFa2wkNob12FQIBPL7HkMZDfSgBP8eY3E4RNd9SPueYMAk2ANUdl6QyNAJLX1AVnGZMyep1uYXHMm7xQutKBt+KFK8jreJLa51uriXEKT43A14XdAW2NEJPB+b9JinQLsUEmfljlyC553bHicFa7TtgaDpcVh5HvdiH8lki+Zm+ggpD1HaCGx89uorrDhJVVWooZv+5A172VtoULFtoqTbL0QcK61A7Dnlpn6NjcedRmXf7bmJtNIIA50XmyG7z37pabxN41Y3bKXyIMowQnXeFvOD+H9FkaH5VQ==				

Handwritten signatures and stamps:
 - Signature: *[Handwritten]*
 - Stamp: **VIVO RESERVA**
 - Signature: *Yonel Ace...*



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

Invoice

Date: 28/02/23

Customer: **Club Palmarito Administracion Vivo R A.C.**

RFC: **CPA120322BQ7**

Line	Description	Amount
1	Fee 15%	
	Fee 15% Landscaping Feb 2023	\$ 2,376.77

Invoice Total \$ **2,376.77**



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

Club Palmarito
Administracion
Vivo R A.C.

Invoice

Date: 28/02/23

Customer: **Asociación de Vivo Resorts Condominium A.C.**

RFC: **AVC1707125X0**

Line	Description	Amount
1	Landscaping Supplies	
	Landscaping Supplies According to Scope of Work Feb	\$ 4,299.36

Invoice Total

\$ 4,299.36



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

**Club Palmarito
Administracion
Vivo R.A.C.**

Invoice

Date: 28/02/23

Customer: Condominios Casa Club A.C.

RFC: CCC200609419

Line	Description	Amount
1	Landscaping Supplies	
	Landscaping Supplies According to Scope of Work Feb	\$ 874.10

Invoice Total

\$ 874.10



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

**Club Palmarito
Administracion
Vivo R.A.C.**

Invoice

Date: 28/02/23

Customer: Condominios Olas del Pacifico Puerto Escondido A.C.

RFC: COP200808LZ4

Line	Description	Amount
1	Landscaping Supplies	
	Landscaping Supplies According to Scope of Work Feb	\$ 2,289.77

Invoice Total \$ **2,289.77**



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

**Club Palmarito
Administracion
Vivo R A.C.**

Invoice

Date: 28/02/23

Customer: Costa Esmeralda VR S de R.L de C.V.

RFC: CEV180303GH3

Line	Description	Amount
1	Landscaping Supplies	
	Landscaping Supplies According to Scope of Work Feb	\$ 1,972.95

Invoice Total

\$ 1,972.95

Cleaning Supplies

Invoice	Amount
Cleaning Supplies (from warehouse)	\$ 11,307.78
Gym sanitizing wipes	\$ 1,142.00
Squeegee	\$ 1,160.00
Squeegee	\$ 4,060.00
15% cleaning fee	\$ 2,650.47
Total	\$ 20,320.25

Fee Determination

Invoice	Amount
Cleaning Supplies (from warehouse)	\$ 11,307.78
Gym sanitizing wipes	\$ 1,142.00
Squeegee	\$ 1,160.00
Squeegee	\$ 4,060.00
Total	\$ 17,669.78
15% cleaning fee	\$ 2,650.47



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

Invoice

Date: 28/02/23

Customer: Club Palmarito Administracion Vivo R A.C.

RFC: CPA 120322BQ7

Line	Description	Amount
1	Cleaning Supplies (from warehouse) Jan 2023	
	Gloves, hand towel, bags, paper	\$ 11,307.78

Invoice Total \$ **11,307.78**

CFDI 4.0

FOLIO: 0022482
ORDEN: 200000505226740



Emisor:
LIMPRO COMERCIAL
LC0920610K82

Receptor:
CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R
CPA120322BQ7

Lugar de Expedición: 37530
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Efecto del comprobante: I - Ingreso
Forma de Pago: 28 - Tarjeta de débito

Código Postal: 71981
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso del CFDI: G03 - Gastos en general
Método de Pago: PUE- Pago en una sola exhibición

Folio Fiscal:
B38A5F00-F766-47B3-843D-47B3D7358AE8

Fecha / Hora de Emisión:
2023-02-04T10:23:27

No. de Certificado Digital:
00001000000507964656

Clave Producto	Cantidad	Clave Unidad	Concepto(s)	Precio Unitario	Importe
53131627	1	H87 - Pieza	TOALLAS SANITIZANTES PMANOS PURELL® P DISPENSADOR, 1200PZ Traslados: IVA:002, Base: \$984.48, Tasa 0.160000, Importe: \$157.52	\$984.48	\$984.48

SUBTOTAL: \$ 984.48

IVA 16%: \$ 157.52

TOTAL: \$ 1,142.00

*** UN MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 MXN



04 FEB 2023
RECIBIDO CONTABILIDAD

Martín

Arguelles Martínez

#277



Cadena Original del complemento de Certificación Digital del SAT

!1.1!B38A5F00-F766-47B3-843D-47B3D7358AE82023-02-04T10:23:27HqE9a9cSNjYfgCo+4u3ew5Tm8pUqm8BwTY+gWuZC0K4i8CIvS8Y03ygaqV9nNkxP2mPHuelEL5ro6dwBdbDzYY0y0F8zOpTpo40u7shNYTVWw4ZawBBdy07jpk1CTaZWFzawAcMwMYA(XGk8jyW7Y1.115Z33mWUjwHkRb5D03S25K5-mVeMwJk28pqbthfJcdgFZF7uub5DH+pev5Zx6DpnuYfAUQ8KJvtr85r17yIG0D13QFwr/n723pct80nmk8v@ggKmq6v7ENZy8f7zYV/NLpZ22NY5AoBexU008Jy483jfwajp8iHQqo0U01Q+@D0010000005042049711]

Sello Digital CFDI

HqE9a9cSNjYfgCo+4u3ew5Tm8pUqm8BwTY+gWuZC0K4i8CIvS8Y03ygaqV9nNkxP2wPHuelEL5ro6dwBdbDzYY0y0F8zOpTpo40u7shNYTVWw4ZawBBdy07jpk1CTaZWFzawAcMwMYA(XGk8jyW7Y1.115Z33mWUjwHkRb5D03S25K5-mVeMwJk28pqbthfJcdgFZF7uub5DH+pev5Zx6DpnuYfAUQ8KJvtr85r17yIG0D13QFwr/n723pct80nmk8v@ggKmq6v7ENZy8f7zYV/NLpZ22NY5AoBexU008Jy483jfwajp8iHQqo0U01Q+@D0010000005042049711]

Sello Digital del SAT

vQeD3cDN73kEwUuQEM0Aug7z2a50K09LdAKmFzHLf9UT5oPthvF8ht.++V4/LKkqg2QT6v7C8o.41111g8j61Fsq7IGFW6lMursU8Rqy98Pac5T609Q04AWW3I9Rw4LQJ6PULMYMJDc8p5CaGlc9E7yzUlcU9mfxJAN7ITenpMw77jpbQ4nKMFTK+8x4PJs0Rgh+o65XVzLArz2+Q8z2Lb+7HuZn6XpnoU1PXF+JZF5P7InN1ewctME9oM1n0Qz8YHHEZ28w3nJf72YmTuyW5a05RppMyzI0SLtT+Snu23Igm0mm8B6vmvAMJg==

Fecha / Hora de Certificación:
2023-02-04T10:23:27

Número de Serie Certificado del SAT:
00001000000507964656



SINERGIAS EN SOLUCIONES COMERCIALES S.A. DE C.V. | R.F.C. SSK-420129-8918
 #104
 CP: 84600
 BUENOS AIRES
 MONTERREY

DATOS DEL CLIENTE

Page: 1
 País: Chile
 RFC: CPAL1312807
 Almacén: ALH ESPAÑA
 Veredor: PLATAFORMA MERCADO
 #EXT: LOTE 46-B
 #INT:

CP: 71981
 CAJASCA

TIPO DE RELACIÓN:
 POLI-RELAZIONADO;
 UNO RELACIONADO;



FLE-0000002381

USO CLIENTE	MONTERREY, N.L. A. 04/02/2023
IMPORTE IMPORTE	377726E1-085B-455C-AB83-DEAEE800D81
IMPORTE IMPORTE	04-2-2023 11:12:14
IMPORTE IMPORTE	00001000000049336209
IMPORTE IMPORTE	00001000000004204971
IMPORTE IMPORTE	PPD101129EAS



METODO DE PAGO / FORMA DE PAGO: 3 DÍAS
 MONEDA: MXN
 PEDIDO / ORDEN DE COMPRA: 07/02/2023
 CONDICIÓN DE PAGO: G03 - Gastos en general
 UNIDAD OPERADOR BUVA

CANT.	UNIDAD	CODIGO	CVE SAT / U. SAT	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	DESCUENTO	BASE	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TASA	IMPORTE IMPORTE	IMPORTE IMPORTE
1.00	PIEZA	750125569614	47131895	CUSTOM PULEX T04500 RESUETO DE HILE PARA SALVADOR ASCM	83.53		1,000.00	0.00	100%	0.00	1,000.00	1,000.00



282
 #282
 Cosec

APORTE CON LETRA: (MIL CIENTO SESENTA PESOS 00/100 M.N.)

SELO DIGITAL DEL EMISOR
 Este documento es una representación impresa de un CFDI. Versión: 3.3

SELO ORIGINAL DEL COMPLETADO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT

SUB-TOTAL:	1,000.00
DESCUENTOS:	0.00
TASA 8% IEPS:	0.00
TASA 16% IVA:	160.00
TOTAL:	1,160.00

FIRMA
 [Signature]

EFFECTOS FISCALES AL PAGO - RÉGIMEN FISCAL-401 GENERAL DE LEY DE PERSONAS MORALES
 ADMINISTRACIÓN SE ENVIÓ EN MENSAJES SEGUROS CONFINIA A NOMBRE DE SINERGIAS EN SOLUCIONES COMERCIALES DE CV
 #TRANSPORTE CTA: 0165946278 / CLABE: 072500001426843786 BEVA CTA: 0166838596 / CLABE: 01260001668433661
 #BARRANCO CTA: 8876881628 / CLABE: 0025009975816322 EUSDC CTA: 403907236 / CLABE: 0215004020872368
 #SANTOAGO CTA: 02011320014 / CLABE: 0652010112001407 Sotbondar CTA: 93001317905 / CLABE: 0148060001317905



Emisor

Nombre: COMERCLIN SOLUCIONES INTEGRALES
RFC: EN LIMPIEZA CSI211130N66
Régimen: 601 General de Ley Personas Morales

Fecha y hora de emisión:

09/02/2023 12:10:56 PM
Fecha y hora de certificación: 09/02/2023 12:10:56 PM
Código postal de expedición: 07300

Receptor	
CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R	
RFC:	CPA120322BQ7
Uso CFDI:	G03 Gastos en general
Domicilio fiscal:	71981
Régimen fiscal:	603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Datos fiscales	
Folio SAT:	9A392891-E213-4719-8624-5ED2EADF26A6
Número de serie certificado emisor:	00001000000510920172
Número serie del certificado SAT:	00001000000509846663
Leyenda:	No aplica
Exportación:	No aplica

Cant	Unidad	Clave	Descripción	Obj impuesto	Precio	Importe
7.00	EA / Pieza	47121800 / ETTX17012	JALADOR COMPLETO DE ACERO INOXIDABLE DE 30 CM. IVA trasladado Tasa: 0.160000 Base: \$3,500.00 Importe: \$560.00	Sí objeto de impuesto	\$500.00	\$3,500.00



(CUATRO MIL SESENTA MXN 00/100)
Forma de pago: 28 Tarjeta de débito
Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición
Tipo de comprobante: Ingreso
Condiciones de pago:
Moneda: MXN Peso

Subtotal:	\$3,500.00
IVA 16.00%	\$560.00
TOTAL:	\$4,060.00

#278
Jose

Areas públicas
Dios

Jorge Ruiz
Para Tenda.



<https://facture.com.mx/>

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

[1.1]9a392891-e213-4719-8624-5ed2eadf26a6[2023-02-09T12:10:56]501106189R5jhwirY8mGN51h3j]eBvjoF1lo8oWCVNszF/dCva9Q4DImqjnXZku62b1Pcpt2occu5Qh38f74TG22XARFIH+kvFcv0M2z6Zagfovy9nhTeGikaC1z3QcEMkdjLQARxpn+UszzHBR6ga2Bh5jdU3gzYIMkUMgnWSKhdRb+Ipmkjo1HqeglxPrD0mz4ajlfisyBQ67Fk/ER/cqBo9KKRS66JyPvAogTLVONLsQRSfvsMCI8CTqCRulo0Kjzkyg55nKDusMIQSIz]aPkpRiAjhPvtP97763MF9dQkuBPVK354k5oYppF9d5Mo+cN5fmTHQekGxtQwR3eq5wA==[00001000000509846663]

Sello digital del CFDI:

hWw/Y8mGN51h3j]eBvjoF1lo8oWCVNszF/dCva9Q4DImqjnXZku62b1Pcpt2occu5Qh38f74TG22XARFIH+kvFcv0M2z6Zagfovy9nhTeGikaC1z3QcEMkdjLQARxpn+UszzHBR6ga2Bh5jdU3gzYIMkUMgnWSKhdRb+Ipmkjo1HqeglxPrD0mz4ajlfisyBQ67Fk/ER/cqBo9KKRS66JyPvAogTLVONLsQRSfvsMCI8CTqCRulo0Kjzkyg55nKDusMIQSIz]aPkpRiAjhPvtP97763MF9dQkuBPVK354k5oYppF9d5Mo+cN5fmTHQekGxtQwR3eq5wA==

Sello del SAT:

EGoMwUg9Yd+5caUdeW5bUhp5VaF6ekMteZnS7wkkpR/0aCu4OgQjW/DL5Hlx8kFYV0uXjB7Dq+8ZkCYUQ/LndFOAF3hVt9oGRbteA7QodF5hcTIGZjywwmpoET2Y8X4nC399BM0tWhifd5xuAsy1t7ywgpNIGyWfWYK6m5/HLpBHzND07CP92qHEdIONxNdZyXZvOysxFermqtCPzSwD3+6QB7R+ebhyv1HvUeEYg5C274F8IaDZRrAgv4TXO68dq7NfTq3VZ7suQgoT+Eq1uIv8Dm5mrc+tvQ++lemw0hV03GKSRpaMDdIfXcjmQUOdW0+gQ+8g==



VIVO RESORTS
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

Invoice

Date: 28/02/23

Customer: **Club Palmarito Administracion Vivo R A.C.**

RFC: **CPA 120322BQ7**


Line	Description	Amount
1	15% cleaning fee	\$ 2,650.47

Invoice Total \$ 2,650.47

Outside Services and Contracts

Elevator

R2	21%	\$ 1,233.46
MA	39.5%	\$ 2,320.09
CE	39.5%	\$ 2,320.09
Total	100%	\$ 5,873.64



Emisor:
RFC: KME880401DZ8
KONE MEXICO
Régimen Fiscal: 601 General de Ley
Personas Morales

Folio Fiscal (UUID): 39A2C238-C17F-4A55-B162-30BA9698864B
No. Serie Certificado del Emisor: 00001000000507871025
Lugar y Fecha de Expedición: 03100

Página 2 de 3

Cliente
COSTA ESMERALDA VR
3 A NORTE SN OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO
SAN PEDRO MIXTEPEC
OAX
MEX C.P. 70839
R.F.C CEV180303GH3
Régimen Fiscal: 601 General de Ley Personas Morales

Ubicación del equipo
COSTA ESMERALDA VR
3 A NORTE SN
OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO
SAN PEDRO MIXTEPEC
OAX
MX 70839

Fecha: 2023-02-02T00:00:00
Factura: 0991348195
Tipo de Comprobante: Ingreso I
No. del Cliente: 0013414034
No. del Contrato: 0042000878
Orden de Compra:
Uso: Gastos en general. G03
Relación:
Documento Relacionado:
Exportación: 01 No aplica
Versión: 4.0
Confirmación:
Tipo de Documento: FACTURA

	ObjetoImp	Neto	Deducción	% IVA	Monto IVA	Total
Total: MXN Peso Mexicano	02	5,063.48	0.00	16.000	810.16	5,873.64

Retenciones IVA: 0.00

Condición de pago: A 30 días
Método de pago: PPD Pago en parcialidades o diferido
Pague antes de: 03/04/2023
Forma de pago: 99 Por definir

CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 64/100 M.N.

EFFECTOS FISCALES AL PAGO

Sello Digital del CFDI:

Kn0LmpEu4XybN4g/T9xaV20R4RknG+FcJyhijlBtmEnMpMyE/xorybakXg0vOOZ7PPhfz7PtcEi3jYKcqOBDRcx0f6xCPweTAxP
 st0zC6jwHRUp8lUEa1G1nrkIB26dHuiKcBEGe0imL4gJxvDXCINOIUr8j9E3F/UZ/1+WHsLXIPcJmKOD7N/Q93jHwI+gHSq51FBQav
 d4/VTeezHNe8zgd0amza6M8egOutzS8zqCK4c8PH+dWWW/Gwhv9145TvmkObckEo+0ozckm2zGSDR3o12LeQWNT6MDJT+TRp
 gEviFRrsYwDwSxfwQ3HUskYkO3W4qx0nFzQ2BQ==

Sello Digital del SAT:

Umr1QGQ6+dLSDhBmcJMw@rvvIDivSeLaQ9dD+C37sCP0s5RJ4qMPAC0dfZk0CEsf3pleuvkxCAyQIGtur3FarzoFjgL2WLIhv
 TzQnhFsaPvF7UobG09KF5kIPKjmdTijeDFDNh7gcG2PXSFOpBzWUOsc81w07pWlpJM6LWYZzMLY7uNwuETNKxBrCgwcF4FBjnt
 A8jYz23JT82/barPUoxw7d6ppjAyrbg5Vaj+JnkKvqMhGkbJPItE6YJnnuXHKSeqs2KP9u/TGmRAmLaxsW+b+8mvdA2GILUsvl8its
 SDs5ywdSrQ/O7pCzgd9C8d8diZuXU60eyQ==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT

[1.139A2C238-C17F-4A55-B162-30BA9698864B|2023-02-02T17:41:26|LEV031201SE6|Kn0LmpEu4XybN4g/T9xaV20R4RknG+Fc
 JyhijlBtmEnMpMyE/xorybakXg0vOOZ7PPhfz7PtcEi3jYKcqOBDRcx0f6xCPweTAxPst0zC6jwHRUp8lUEa1G1nrkIB26dHuiKcB
 EGe0imL4gJxvDXCINOIUr8j9E3F/UZ/1+WHsLXIPcJmKOD7N/Q93jHwI+gHSq51FBQavd4/VTeezHNe8zgd0amza6M8egOutzS8zqC
 K4c8PH+dWWW/Gwhv9145TvmkObckEo+0ozckm2zGSDR3o12LeQWNT6MDJT+TRpgEviFRrsYwDwSxfwQ3HUskYkO3W4qx
 0nFzQ2BQ==|00001000000506248998|]





BLANCA EDITH HERRERA SOLIS
 HESB7312105U6
 RÉGIMEN FISCAL: 621 - Incorporación Fiscal
 Riberas del Atoyac, 102, Nuevo Mexico, 68285, San Jacinto Amilpas, Oaxaca, México
 Tel. 9513569005

CLIENTE
 CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R. A.C.
 CPA120322BQ7
 USO CFDI: G03 - Gastos en general
 avenida vivo, lote 46 - b, 71961, bajos de chila, san pedro mixtepec, juquila,
 Oaxaca, México

Factura 2607
 FOLIO FISCAL (UUID)
 45AB883D-7C3D-47BB-A597-91A9AEF56923
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT
 00001000000506204896
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR
 00001000000510459219
FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN
 2023-01-30T11:11:08
RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN
 STA0903206B9
FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI
 2023-01-30T10:55:59
LUGAR DE EXPEDICIÓN
 68285

CONCEPTOS				
Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Importe
1.00	E48	ANALISIS MICROBIOLÓGICO DE ALBERCA DE ACUERDO CON LA NOM.245 SSA1 2009	\$ 900.00	\$ 900.00
Clave Prod. Serv. - 85151500 Tecnología de alimentos				
Impuestos:				
Traslados:				
002 IVA Base - \$ 900.00 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 144.00				

[Handwritten signatures and stamps]
 Jorge López Ruiz



IMPORTE CON LETRA

MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS, 00/100 MXN

TIPO DE COMPROBANTE
 FORMA DE PAGO
 MÉTODO DE PAGO
 MONEDA

I - Ingreso
 03 - Transferencia electrónica de fondos
 PUE - Pago en una sola exhibición
 MXN - Peso Mexicano

SUBTOTAL \$ 900.00
TRASLADO IVA TASA 0.160000 \$ 144.00
TOTAL \$ 1,044.00



SELLO DIGITAL DEL CFDI

ZNo+vhENGQc7MsJWkgGPyp9f13kjRHFrvnWshRZDJEfscYkgOewLca/25mUTvFN29L8Mg4Fb4CXe3B88A7xGAYX61ny3WqWhhXW5TcdvpAXINENHsGMnYGSqu4vzyIudS14YMGHwogor1efBanTPyeZIDMA5bUQb745icDR5Pz2I4HwzWk3umugJHccCKgNjCBEEnEeCdw8dFFPDm74SgGnYj05RNGcD5q8N8BAuLEU9llGnkVFGmDI3ISR5Yj6e0RSZHM0ewbaL011eVvk6Gd8MqKMUHswMmXVpuG4F9X6LEgn5NzqE8eGvWfV6VPLm==

SELLO DIGITAL DEL SAT

Hs1ShhOfm0BryAnjvyGkorVgaSo1k3mZwJhHakJ7WvHleTyJPJSevmQeigWFKmJ0YUoVulmRE5coog0RkUaYeFsVc2q9w0FiamzvRrXZOGIX+hVx2orDWGmSLbowAcxWAEwMOK4EpAA8905K6TFZsJnUzJPSRFPSSQPv9eRdZbAyyKkRUJh3cKJ0ouTLev8pJmUySclAH1eXU+xR6ab0KyJBNva59FzdaMmweDkGJIV2eWf6eAJQ77KncwP5Q1HQ03FQZGgvtKocMNYD0y4R5XEJ70WLUh0e9G3q5MwOALqo1B1+VSAaao66gnBISc==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT


||1.1|45AB883D-7C3D-47BB-A597-91A9AEF56923|2023-01-30T11:11:08|STAC903206B9|ZNd+vhENGQc7MsJWkgGPyp9f13kjRHFrvnWshRZDJEfscYkgOewLca/25mUTvFN29L8Mg4Fb4CXe3B88A7xGAYX61ny3WqWhhXW5TcdvpAXINENHsGMnYGSqu4vzyIudS14YMGHwogor1efBanTPyeZIDMA5bUQb745icDR5Pz2I4HwzWk3umugJHccCKgNjCBEEnEeCdw8dFFPDm74SgGnYj05RNGcD5q8N8BAuLEU9llGnkVFGmDI3ISR5Yj6e0RSZHM0ewbaL011eVvk6Gd8MqKMUHswMmXVpuG4F9X6LEgn5NzqE8eGvWfV6VPLm==|00001000000506204896||

Utility Services


Propane

Building	Invoice
CH	\$ 360.03
CH	\$ 328.93
CH	\$ 375.61
Total	\$ 1,064.57

R2	25%	\$ 900.07
MA	10%	\$ 360.03
CE	65%	\$ 2,340.18
	100%	\$ 3,600.27

				FACTURA			
				Folio: FE 187954			
NO. DE SERIE DE CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL 00001000000509948979 FOLIO FISCAL 0005d850-cdc4-4b80-b770-4c69e96c903a TIPO DE COMPROBANTE: INGRESO LUGAR EXPEDICIÓN: 71980, FECHA: 2023-02-02T19:59:19							
GAS DE OAXACA RFC: GOA7010819G3 REGIMEN FISCAL: 601 General de Ley Personas Morales EXPORTACIÓN: No aplica			NO. DE CONTRATO / CLIENTE: 90C1169 COSTA ESMERALDA VR RFC: CEV3000000H9 REGIMEN FISCAL: 601 General de Ley Personas Morales C.P.: 70809 USO CFDI: 603 Gastos en general				
LUGAR DE EXPEDICION: 71980			MONEDA: MXN				
CELULA	107	RUTA	112	CONDICIONES DE PAGO	CONTADO	CREDITO	X
METODO DE PAGO				FORMA DE PAGO			
PPD: Pago en parcialidades o diferido.				99: Por definir			
CLAVE PROD SERV	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
15111510	327	LTR	LTR	GAS LICUADO DE PETROLEO	9.491376	3,103.68	
NO. IDENTIFICACION: LP/14355/DIST/PLA/2016-00060001861 OBJETO DE IMPUESTO: Sí objeto de impuesto TRASLADO: Base: 3103.68 Impuesto: 002 TipoFactor: Tasa TasaoCuota: 0.160000 Importe: 496.59							
IMPORTE EN LETRA: TRES MIL SEISCIENTOS PESOS 27/100 MXN					SUBTOTAL I.V.A. I.V.A. RETENIDO TOTAL A PAGAR	3,103.68 496.59 0.00 3,600.27	

R2	25%	\$ 822.31
MA	10%	\$ 328.93
CE	65%	\$ 2,138.01
	100%	\$ 3,289.25

				FACTURA			
				Folio: FE 228489			
NO. DE SERIE DE CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL 00001000000509948979				FOLIO FISCAL 250b2981-8773-42be-8a8b-1005960fbc3f			
GAS DE OAXACA RFC: GOA7010319G3 REGIMEN FISCAL: 601 General de Ley Personas Morales EXPORTACIÓN: No aplica				NO. DE CONTRATO / CLIENTE: GOC1159 COSTA ESMERALDA VR RFC: CEV1000000H3 REGIMEN FISCAL: 601 General de Ley Personas Morales C.P.: 70630 USO CFDI: G09 Gastos en general			
LUGAR DE EXPEDICION: 71980			MONEDA: MXN				
CELULA	107	RUTA	112	CONDICIONES DE PAGO	CONTADO	CREDITO	X
METODO DE PAGO				FORMA DE PAGO			
PPD: Pago en parcialidades o diferido.				99: Por definir			
CLAVE PROD SERV	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
15111510	295	LTR	LT	GAS LICUADO DE PETROLEO	9.612068	2,835.56	
NO. IDENTIFICACION: LP/14355/DIST/PLA/2016-00060001935 OBJETO DE IMPUESTO: Sí objeto de impuesto TRASLADO: Base: 2835.56 Impuesto: 002 TipoFactor: Tasa TasaoCuota: 0.160000 Importe: 453.69							
IMPORTE EN LETRA: TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 25/100 MXN					SUBTOTAL I.V.A. I.V.A. RETENIDO TOTAL A PAGAR	2,835.56 453.69 0.00 3,289.25	

R2	25%	\$ 939.03
MA	10%	\$ 375.61
CE	65%	\$ 2,441.48
	100%	\$ 3,756.12

				FACTURA			
				Folio: FE 307179			
NO. DE SERIE DE CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL 00001000000509948979 FOLIO FISCAL d9807dd3-b7cf-487d-937c-c0af89167ba3 TIPO DE COMPROBANTE: INGRESO LUGAR EXPEDICIÓN: 71980, FECHA: 2023-02-23T20:02:49							
GAS DE OAXACA RFC: GOA7010319G3 REGIMEN FISCAL: 601 General de Ley Personas Morales EXPORTACIÓN: No aplica				NO. DE CONTRATO / CLIENTE: GOC1189 COSTA ESMERALDA VR RFC: CEV180909GH9 REGIMEN FISCAL: 601 General de Ley Personas Morales C.P.: 70899 USO CFDE: G08 Sector en general			
LUGAR DE EXPEDICION: 71980				MONEDA: MXN			
CELULA	107	RUTA	112	CONDICIONES DE PAGO	CONTADO	CREDITO	X
METODO DE PAGO				FORMA DE PAGO			
PPD: Pago en parcialidades o diferido.				99: Por definir			
CLAVE PROD SERV	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	
15111510	339	LTR	LTR	GAS LICUADO DE PETROLEO	9.551711	3,238.03	
NO. IDENTIFICACION: LP/14355/DIST/PLA/2016-00450001651 OBJETO DE IMPUESTO: Sí objeto de impuesto TRASLADO: Base: 3238.03 Impuesto: 002 TipoFactor: Tasa TasaoCuota: 0.160000 Importe: 518.09							
IMPORTE EN LETRA: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 12/100 MXN					SUBTOTAL I.V.A. I.V.A. RETENIDO TOTAL A PAGAR	3,238.03 518.09 0.00 3,756.12	


Electricity

Invoice	Amount
BBQ, Landscaping and toilets	\$ 3,001.62
Adult Pool & Bathroom	\$ 11,561.80
Building CH	\$ 16,090.32
Pool A	\$ 23,340.00
Pool D	\$ 18,809.00
Total	\$ 72,802.74

KWs	11,120.00			Recibo Feb 23	33,378.00
COSTO Kw/h:	3.00	LECTURA Kw/h		# de Servicio	*0695160112792
	AREA	31-ene	28-feb	CONSUMO MENSUAL	SALDO A PAGAR
Costa Esmeralda	SEDIMENTADORA	15,784.20	16,515.90	\$ 731.70	\$ 2,196.28
Costa Esmeralda	LAVANDERIA	15,419.40	15,801.30	\$ 381.90	\$ 1,146.32
Costa Esmeralda	PLANTA DE TRATAMIENTO	34,001.50	34,932.70	\$ 931.20	\$ 2,795.11
Costa Esmeralda	OFICINAS			\$ 500.00	\$ 1,500.81
	TOTAL				\$ 7,638.52
Club Palmarito	BBQ, Riego y baños			\$ 1,000.00	\$ 3,001.62

OPERACIONES:

\$ 10,640.14



CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

EXITO RESORTS SA DE CV
AVENIDA VIVO LOTE 46 B 71996
BAJOS DE CHILA
BAJOS DE CHILA
BAJOS DE CHILA, OAX
C.P. 71996

NO. DE SERVICIO : 695160112792
RMU : 71996 16-01-19 ERE0-61121 001 CFE

TOTAL A PAGAR:
\$33,378
(TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M.N.)

TARIFA: GDMTO **NO. MEDIDOR:** G816XY **MULTIPLICADOR:** 80

PERIODO FACTURADO: 13 ENE 23 - 14 FEB 23

CARGA CONECTADA kW: 47 **DEMANDA CONTRATADA kW:** 47

FECHA LÍMITE DE PAGO: 28 FEB 23

CORTE A PARTIR: 01 MAR 23

Concepto	No. medidor	Lectura actual		Lectura anterior		Diferencia	Totales
		Medida ●	Estimada ●	Medida ●	Estimada ●		
kWh	G816XY	7524		7381		143	11,440
kW	G816XY	0.362		0		0.362	29
kVArh	G816XY	3983		3898		85	6,800

Mes	Días de mes	Consumo prom. diario	Energía kWh	Precios \$/kWh

Mes	Factor de proporción	Demanda máxima \$/KW	Precios \$/kW	Importe (MXN)	Factor de potencia

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)
Suministro	430.59	0.00	0.00	430.59
Distribución	0.00	4,430.81	0.00	4,430.81
Transmisión	0.00	0.00	2,011.15	2,011.15
CENACE	0.00	0.00	72.07	72.07
Energía	0.00	0.00	11,959.10	11,959.10
Capacidad	0.00	7,551.95	0.00	7,551.95
SCnMEM(%)	0.00	0.00	70.93	70.93
Total	430.59	11,982.76	14,113.25	26,526.60

Desglose del importe a pagar	
Concepto	Importe (MXN)
Cargo Fijo ³	430.59
Energía	26,096.01
2% Baja Tensión ³	530.53
Cargo Factor de Potencia ³	757.60
Subtotal	27,814.73
IVA 16%	4,450.36
Facturación del Periodo	32,265.09
Derecho de Alumbrado Público ²	1,112.59
Adeudo Anterior	30,904.74
Su Pago	30,904.00-
Total	\$33,378.42

MAC	\$	11,561.80
AREA COMUN	\$	50,104.68
COSTA ESMERALDA	\$	872.72
CONDOMINIOS	\$	55,258.80
Total	\$	117,798.01



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

COSTA ESMERALDA VR

AVENIDA VIVO LTE46 S N S N
PALMARITO
BAJOS DE CHILA
PUERTO ESCONDIDO, OAX
C.P. 71996

TOTAL A PAGAR:

\$117,798

(CIENTO DIECISIETE MIL SETECIENTOS
NOVENTA Y OCHO PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 695190201773

PERIODO FACTURADO: 31 ENE 23 - 28 FEB 23

RMU : 71996 19-02-19 MSA -121017 001 CFE

TARIFA: GDMTH

NO. MEDIDOR: R316CA

MULTIPLICADOR: 140

FECHA LÍMITE DE PAGO: 12 MAR 23

CARGA CONECTADA kW: 180

DEMANDA CONTRATADA kW: 180

CORTE A PARTIR: 13 MAR 23

Concepto	Consumo		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida ●	Estimada ●		
kWh base	*		12,105	
kWh intermedia			19,055	
kWh punta			5,630	
kW base			82	
kW intermedia			91	
kW punta			94	
kWMax			94	
kVArh			518	
Factor de potencia %			99.99	

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	409.06	0	0	409.06	Cargo Fijo ³	409.06
Distribución	0	13765.36	0	13765.36	Energía	100,273.53
Transmisión	0	0	6467.68	6467.68	Bonificación Factor de Potencia ³	2,517.06-
CENACE	0	0	231.78	231.78	Subtotal	98,165.53
Generación B	0	0	9590.79	9590.79	IVA 16%	15,706.48
Generación I	0	0	28853.08	28853.08	Facturación del Periodo	113,872.01
Generación P	0	0	9690.92	9690.92	Derecho de Alumbrado Público ² 4.00%	3,926.62
Capacidad	0	31445.82	0	31445.82	Adeudo Anterior	124,157.01
SCnMEM(*)	0	0	228.1	228.1	Su Pago	124,157.00-
Total	409.06	45,211.18	55,062.35	100,682.59	Total	\$117,798.64

2023						
	CFE Bill	Cost per Sqmts	MAC	Costa	R2	Real State
February	\$ 93,956.00	\$ 22.10	\$ 16,090.32	\$ 74,837.69	\$ 2,033.39	\$ 994.59



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

COSTA ESMERALDA VR S RL CV

AVENIDA VIVO LTE46
PALMARITO Y .
BAJOS DE CHILA
PUERTO ESCONDIDO, OAX
C.P. 71996

TOTAL A PAGAR:
\$93,956
(NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS
CINCUENTA Y SEIS PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 695171000813

RMU : 71996 17-10-20 CEV1-80303 001 CFE

PERIODO FACTURADO: 31 ENE 23 - 28 FEB 23

TARIFA: GDMTH **NO. MEDIDOR:** 803HBN **MULTIPLICADOR:** 160

FECHA LÍMITE DE PAGO: 12 MAR 23

CARGA CONECTADA kW: 381 **DEMANDA CONTRATADA kW:** 381

CORTE A PARTIR: 13 MAR 23

Concepto	Consumo		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida ●	Estimada ●		
kWh base	*		6,614	
kWh intermedia			18,605	
kWh punta			4,104	
kW base			74	
kW intermedia			86	
kW punta			61	
kWMax			86	
kVArh			7,862	
Factor de potencia %			96.59	

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	409.06	0	0	409.06	Cargo Fijo ³	409.06
Distribución	0	11275.88	0	11275.88	Energía	77,679.91
Transmisión	0	0	5154.98	5154.98	2% Baja Tensión ³	1,561.78
CENACE	0	0	184.74	184.74	Bonificación Factor de Potencia ³	1,354.06-
Generación B	0	0	5240.27	5240.27	Subtotal	78,296.69
Generación I	0	0	28171.69	28171.69	IVA 16%	12,527.47
Generación P	0	0	7064.22	7064.22	Facturación del Periodo	90,824.16
Capacidad	0	20406.33	0	20406.33	Derecho de Alumbrado Público ² 4.00%	3,131.87
SCnMEM ⁽¹⁾	0	0	181.8	181.8	Adeudo Anterior	100,192.68
Total	409.06	31,682.21	45,997.70	78,088.97	Su Pago	100,192.00-
					Total	\$93,956.71



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

CLUB PALMARITO ADM VIVO R

AV. VIVO EDIFICIO A
USOS GRSL EDIF A
BAJOS DE CHILA. C.P. 71996
BAJOS DE CHILA, OAX

TOTAL A PAGAR:

\$23,340

(VEINTITRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 695190300771

RMU : 71996 19-03-08 GURW-750818 001 CFE

**CORTE A PARTIR:
25 MAR 23**

LÍMITE DE PAGO: 24 MAR 23

TARIFA: PDENO. MEDIDOR:N286CK MULTIPLICADOR:1

PERIODO FACTURADO: 05 ENE 23 - 06 MAR 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			

Energía (kWh)	24140		19150		4990		
----------------------	-------	--	-------	--	------	--	--



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal



Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	81.82	0.00	0.00	81.82	Cargo Fijo ³	81.82
Distribución	0.00	0.00	5,740.50	5,740.50	Energía	18,740.95
Transmisión	0.00	0.00	877.24	877.24	Subtotal	18,822.77
CENACE	0.00	0.00	31.44	31.44	IVA 16%	3,011.64
Energía	0.00	0.00	7,450.07	7,450.07	Fac. del Periodo	21,834.41
Capacidad	0.00	0.00	4,610.76	4,610.76	DAP ²	1,505.82
SCnMEM(1)	0.00	0.00	30.94	30.94	Adeudo Anterior	25,580.12
Total	81.82	0.00	18,740.95	18,822.77	Su Pago	25,580.00-
					Total	\$23,340.35



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

CLUB PALMARITO ADMIN VIVO R

AV VIVO EDIF D C.P 71996
USOS GENERALES ALBER Y BAJOS DE CHILA C.P 71996
BAJOS DE CHILA. C.P. 71996
BAJOS DE CHILA, OAX

TOTAL A PAGAR:

\$18,809

(DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS
M.N.)

NO. DE SERVICIO : 695190300780

RMU : 71996 19-03-08 XAXX-010101 002 CFE

CORTE A PARTIR:
25 MAR 23

LÍMITE DE PAGO: 24 MAR 23

TARIFA: PDENO. **MEDIDOR:**377RRU **MULTIPLICADOR:**1

PERIODO FACTURADO: 05 ENE 23 - 06 MAR 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	99695		95678		4017		



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/KW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	81.82	0.00	0.00	81.82	Cargo Fijo ³	81.82
Distribución	0.00	0.00	4,621.16	4,621.16	Energía	15,086.66
Transmisión	0.00	0.00	706.19	706.19	Subtotal	15,168.48
CENACE	0.00	0.00	25.31	25.31	IVA 16%	2,426.96
Energía	0.00	0.00	5,997.38	5,997.38	Fac. del Periodo	17,595.44
Capacidad	0.00	0.00	3,711.71	3,711.71	DAP ²	1,213.48
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	24.91	24.91	Adeudo Anterior	20,562.11
Total	81.82	0.00	15,086.66	15,168.48	Su Pago	20,562.00-
					Total	\$18,809.03

Water Treatment and Waste Water Treatment

Club House Overall Allocation				
Consumption	M³ @ \$34.5	Waste Water	Area	TOTAL
28.00	\$ 966.00	\$ 425.60	MAC	\$ 1,391.60

Non treated Water (Agua Cruda)				
	Consumption		Delta	M³ @ \$6.00 (mx)
Landscaping (MAC)	21,691.00	22,222.00	531.00	\$ 3,186.00
	22,889.00	23,191.00	302.00	\$ 2,114.00

Internet

Invoice	Amount
Modem	\$ 399.00
Infrastructure rental for optical fiber (03%)	\$ 774.30
Internet Access 100MB (03%)	\$ 1,021.54
Total	\$ 2,194.84

MA	\$	399.00
CE	\$	2,394.00
Total	\$	2,793.00



Página 1 de 2

Factura Consolidada

Lugar de Expedición

Blvd. Norte No.1833,
Col. Villas San Alejandro,
C.P. 72090, Puebla, Puebla

Folio Fiscal
094C9EE1-83CA-4485-B97E-5F7B7C739F0E
Folio Telcel LC-0021889466
Total a pagar **\$2,793.00**
Fecha de Corte 04 Feb 2023
No. de cuenta 075072053

Fecha de Expedición: 2023-02-04T16:23:43

Fecha limite de pago 23 Feb 2023

COSTA ESMERALDA VR S DE RL DE CV

CLLE 3 A NORTE SN
SIN ESPECIFICAR
SAN PEDRO MIXTE OAX 70839 MEX

RADIOMOVIL DIPSA SA DE CV

RD1841003QJ4
Domicilio Fiscal
Lago Zurich No 245 Edif Telcel,
Col Ampliación Granada, Alcaldía Miguel Hidalgo,
C.P. 11529 México Ciudad de México Tel. 5525813700



Estado de Cuenta		Importe
Saldo anterior		\$2,992.92
Pagos		-\$2,993.00
Ajustes		\$0.00
Total cargos anteriores		-\$0.08

Descripción	Cantidad	Clave Unidad	Clave Prod. Servicio	Valor Unitario	Objeto Impuesto	Descuento	Importe
Servicios de Telecomunicaciones	1	E48 SERV	83111603	2,407.77	02		2,407.77
Cargo de equipo	1	H87 PZA	43191501	75.57	01	75.57	75.57

Descripción	Base Impuesto	Impuesto	Tipo factor	Tasa o cuota	Importe IVA
Servicios de Telecomunicaciones	2,407.77	002 IVA	Tasa	0.16	385.24

Equivalencia catálogo SAT

Clave Prod.	Descripción	Clave Unidad	Descripción
83111603	Servicios de telefonía celular	E48	Unidad de Servicio
43191501	Teléfonos móviles	H87	Pieza

Subtotal	2,483.34
Bonificación cargo equipo(Descuento)	75.57
Subtotal antes de IVA	2,407.77
Total Base IVA Tasa 16%	2,407.77
Total de IVA Tasa 16%	385.24
Cargos del mes	\$2,793.01

(dos mil setecientos noventa y tres pesos 01/100 M.N.)

Total nuevos cargos del mes	2,793.01
Cargo por redondeo	0.07

Total a pagar \$2,793.00

DEVELOPER	R1	R2	R3	MA	VILLAS	CE	\$ 25,810.00
48%	20%	3%	10%	3%	10%	6%	100%
\$ 12,388.80	\$ 5,162.00	\$ 774.30	\$ 2,581.00	\$ 774.30	\$ 2,581.00	\$ 1,548.60	\$ 25,810.00



REGUCOM

REGUCOM
R.F.C. REG061115F11

SANTA MARIA NATIVITAS 37 COL. NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC C.P. 03440 DELEG. BENITO JUAREZ
MÉXICO, D.F. TEL. 5696-6058 5696-6690 CEL. 044-55 1333-9584 E-mail: gustars@regucom.com.mx www.regucom.com.mx

CLIENTE:
COSTA ESMERALDA VR
3 A NORTE S/N
OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO, SAN PEDRO MIXTEPEC
OAX, C. P. 70839

R.F.C
CEV180303GH3

Factura

Folio Fiscal: 7DAE0874-2F3A-45A2-AA32-1E416F55AD73
Certificación: 2023-02-20T15:08:44
Serie Certificado SAT: 00001000000505371432
Folio interno: 0001000132
Serie Certificado: 00001000000507149392
Moneda: MXN
Fecha y hora de emisión: 2023-02-20T15:03:24
PUE

MÉTODO DE PAGO:
99

SU PEDIDO

LUGAR DE EXP. MÉXICO, D.F. A
20 DE FEBRERO DEL 2023

PARTIDA	MODELO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
1	13A-TECNICA	Asesoría Técnica RENTA INFRAESTRUCTURA OPTICA DOS HILOS FEBRERO	No	1	22,250.00	22,250.00

IMPORTE CON LETRA
* VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N. *

T.C. 1.0000

SUBTOTAL \$ 22,250.00

IVA 16% \$ 3,560.00

TOTAL \$ 25,810.00



Sello digital del emisor:
ofeGr1qqrRu5AXTRectTn8adGCvoh4wXJO5m9C14Nua6q1Kw4b0xxZa2Lmm19TagehTMDny4nOIFoam0von4QBQeEH7UG6W6rDUM67Z5FPx+baEYjGaOMtdR7Bw8X5JG2u2JbuGTwXv6uLVLBN9yGZ93Jex28JnkoYgTn2L5dByEK5q4hBJRuyhdvewQ0XadhKpofMpx8NvUDUYZbaqH+acbdDHwUyNaFdoWmCQ3+vKqQj1LTK9yYYPR1wSmpV5WXXvRmKw6GibgSapGy6vJLUNVKI68xPHTV9k9KADLGalYsgZLQ==
Sello digital del SAT:
WY8Buat5+Z2Tn8hv14m+fgtu94JFhuuz2K9Rix7W68BHXDjy299fFbrcHh9aivCCbuwvew+nBYFmV/NvAm32nH3dG+4QgCrDel06JOBtoNwU5e72LcWdNaAREAIH7K35ZgnFYKkacbv1dDLcDcaLhMzyKzFidU/YpID09TskqGf6d7ypnev0aaoouDq0V5aA1FDPUcSBdN052FGI2VU6+UPmVON+EZFLLN3z21oogVxX7Vv5e06gVeAPjYjXy22dvPy9kSgWnpFu+K4GZosaGLAy9K92RNMQZmpF7EYD9b9OePhMpw==
Cadena original del complemento de certificación:
[1].17DAE0874-2F3A-45A2-AA32-1E416F55AD73|2023-02-20T15:08:44|ASE0209252Q1|
ofeGr1qqrRu5AXTRectTn8adGCvoh4wXJO5m9C14Nua6q1Kw4b0xxZa2Lmm19TagehTMDny4nOIFoam0von4QBQeEH7UG6W6rDUM67Z5FPx+baEYjGaOMtdR7Bw8X5JG2u2JbuGTwXv6uLVLBN9yGZ93Jex28JnkoYgTn2L5dByEK5q4hBJRuyhdvewQ0XadhKpofMpx8NvUDUYZbaqH+acbdDHwUyNaFdoWmCQ3+vKqQj1LTK9yYYPR1wSmpV5WXXvRmKw6GibgSapGy6vJLUNVKI68xPHTV9k9KADLGalYsgZLQ==

DEVELOPER	R1	R2	R3	MA	VILLAS	CE	\$ 34,051.44
48%	20%	3%	10%	3%	10%	6%	100%
\$ 16,344.69	\$ 6,810.29	\$ 1,021.54	\$ 3,405.14	\$ 1,021.54	\$ 3,405.14	\$ 2,043.09	\$ 34,051.44

Cuenta Maestra

FACTURA

TELEFONOS DE MEXICO S.A.B. DE C.V.
PARQUE VIA 198 COL. CUAUHTEMOC
C.P. 06500 Ciudad de Mexico
RFC: TME840315KT6

COSTA ESMERALDA VR S. DE R.L. DE C.V.
CEV180303GH3
CLLE 3ERA NORTE SN SAN PEDRO
MIXTEPEC COL. SAN PEDRO MIXTEPEC
SAN PEDRO MIXTEPEC-MIAHUA C.P.
70839

Referencia: 0130230240779
Atención: MAZA ROBLES ROBERTO
No. de Cuenta Maestra: 3F56219
Código de Cliente: E044780284
Folio Fiscal: 21849cd4-8c2a-412b-af2c-edef6d7a64e1
Lugar Fecha y Hora de Emisión: 06500 2023-02-05T00:09:43
Número de Serie del Certificado del Emisor: 0000100000506121124
Fecha y Hora de Certificación: 2023-02-05T12:07:34
Serie del Certificado del SAT: 0000100000508680418
Regimen Fiscal: 601-REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
Metodo de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido
Forma de Pago: 99-POR DEFINIR
Tipo de Comprobante: I - Ingreso
USO de CFDI: G03-Gastos en general

MES DE FACTURACIÓN: FEBRERO 2023
PAGAR ANTES DE: 28/02/2023



DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE
SERVICIOS ESPECIALES	SERVICIO	1	29,354.69

IMPORTE LETRA TREINTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y UN PESOS 44/100 M.N.====	Subtotal	29,354.69
	Descuento	0.00
	Suma	29,354.69
	IVA 16 %	4,696.75
	Total	34,051.44

RESUMEN DE MOVIMIENTOS DE SU CUENTA MAESTRA							
SALDO EN COMPRAS A PLAZOS	SALDO ANTERIOR	+	CARGOS	-	PAGOS	-	AJUSTES = SALDO ACTUAL
0.00	68,102.88		34,051.44		34,051.44		0.00 = 68,102.88

Cadena Original del complemento de certificación del SAT:

[1|1|21849cd4-8c2a-412b-af2c-edef6d7a64e1|2023-02-05T12:07:34|FJ3B5wSZhcG7uJMfVc5IEH9Diw+NxbxWG4qEPkHoUkBV3wWdnt5OFHJKC4hUSFRgzDjmFjV7JIR4+e5V8y+WkqLN89b5CeArpz|NUJ4vPlyWY9xEdvalnO8kUP580ym5VA/QcA5dMJQ5UB5C18I84wbSLIeOymOfvyJIsx9WLLhZZWZVW0qCjO8kDCkZzqY8cNTPwe|htKQJ8wJHCJiaztLdSPd3IHqdHTB0p6Q1VGZV8+C0+KCDNLPBWODxMxdAmpdFXp3LXCqRSSHYLTqxxVL56q7k0UDWwTog9veq2N4H3+cXMcMk4F9TYGe3LTCsBdVykLA==|p000100000508680418]

Sello Digital del Emisor

F.BB5wSZhcG7uJMfVc5IEH9Diw+NxbxWG4qEPkHoUkBV3wWdnt5OFHJKC4hUSFRgzDjmFjV7JIR4+e5V8y+WkqLN89b5CeArpz|NUJ4vPlyWY9xEdvalnO8kUP580ym5VA/QcA5dMJQ5UB5C18I84wbSLIeOymOfvyJIsx9WLLhZZWZVW0qCjO8kDCkZzqY8cNTPwe|htKQJ8wJHCJiaztLdSPd3IHqdHTB0p6Q1VGZV8+C0+KCDNLPBWODxMxdAmpdFXp3LXCqRSSHYLTqxxVL56q7k0UDWwTog9veq2N4H3+cXMcMk4F9TYGe3LTCsBdVykLA==

Sello Digital del SAT:

BTG+cxqPgrGg4MhTYqID3xjTbTGm3KABSPdFQILZATMAL155z0xJ3hEFyW78ng2xehDla1JuG4wWbjS4WWy5gVwCkRL3Ab3XUg+Vtp049XA7nT0877f958K025N9u2PebLcPcDj63IF4ceexACls4wuCxlUT6QgrMEFImE8Jbz4sTTKn5g7JpPDMDI1p1zEVhNbrQpx4uMReG2A4h8t59jdl8GvFcrAK8fMzC00epL3WwPFP2K7Lpjb7nb2zKVo34FV63zceBNPEIj2yqbmVY12j8JlyzwmEjZ36VC9ECVQsQ24IV4IBNzQ==



Telecommunications

Month	Amount	R1 (41%)	R2 (6%)	R3 (21%)	MA (10%)	CE (22%)
November	\$ 4,540.24	\$ 1,879.36	\$ 260.51	\$ 948.98	\$ 465.19	\$ 986.20



IDT TELECOM MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.
R.F.C.: ITM160915PF5
DOMICILIO FISCAL:
 RIO MAGDALENA 326
 COL LA OTRA BANDA, ALVARO OBREGON, CDMX
 MX C.P. 01090
LUGAR DE EXPEDICIÓN: 01090
FECHA Y HORA DE EXPEDICIÓN: 2023-03-09T12:17:00
SUCURSAL:

FACTURA

SERIE: MX FOLIO: 1214992596
VERSIÓN: 3.3
FOLIO FISCAL: 9b21cf1c-5419-450d-af3a-91d495d89038
FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN: 2023-03-09T14:31:33
FECHA Y HORA DE EMISIÓN: 2023-03-09T12:17:00
MÉTODO DE PAGO: PPD-Pago en parcialidades o diferido
FORMA DE PAGO: 99-Por definir
CONDICIONES DE PAGO: DIA 15
TIPO DE COMPROBANTE: I - Ingreso
RÉGIMEN FISCAL: 601- General de Ley Personas Morales

CLIENTE

COSTA ESMERALDA VR S DE RL DE CV
R.F.C.: CEV180303GH3
DOMICILIO FISCAL:
 3A NORTE SN
 COL SAN PEDRO MIXTEPEC, MUNICIPIO/ALCALDÍA SAN PEDRO MIXTEPEC, ESTADO OAX
 PAÍS MX, C.P. 70839
USO DE CFDI: G03- Gastos en general

DOMICILIO DE RECEPCIÓN:
 3A NORTE SN
 COL SAN PEDRO MIXTEPEC, SAN PEDRO MIXTEPEC, OAX
 MX C.P. 70839

REFERENCIAS BANCARIAS

BANCO	No. DE CUENTA	MONEDA	TITULAR	REFERENCIA CLIENTE	CLABE	CONVENIO	SUCURSAL
CITIBANAMEX	9597265262	MXN	IDT TELECOM MEXICO S DE RL DE CV		002180701224327168		349

CLAVE PRODUCTO/SERVICIO	No. IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	IMPORTE
83111500	SIP Trunk - Ilimitado (No aplica para Call Centers) Mex, EUA y Can	20.000000	E48	UN	SERVICIO DE TELEFONÍA FIJA 01/02/2023 - 28/02/2023	190.00	3,800.00

TOTAL EN LETRA:
cuatro mil quinientos cuarenta pesos 24/100

MONEDA: MXN- Peso Mexicano. **TIPO DE CAMBIO:** 1

SUBTOTAL	3,800.00
DESCUENTO	0.00
IMPUESTOS FEDERALES TRASLADADOS	740.24
TOTAL	4,540.24

RETENCIONES

TRASLADOS

IMPUESTO: 003- IEPS **TIPO FACTOR:** Tasa **TASA/CUOTA:** 0.030000 **IMPORTE:** 114.00
IMPUESTO: 002- IVA **TIPO FACTOR:** Tasa **TASA/CUOTA:** 0.160000 **IMPORTE:** 626.24

NÚMERO DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT : 00001000000506109151
NÚMERO DE SERIE DEL CSD DEL EMISOR : 00001000000515151628

SELLO DIGITAL DEL SAT:
 POIGhztuthIszIAHoAcgrVPB/1s3fWtNoXzt/d7A653PvpleX0s0H91VV9D6vYgy2ZqDTbuOdsdrVzCeNsogelli/+YLLTpfWpVz6xDS1B4N6LxR16+R+LdhVcQxux9JH4zcZATU9V/LOVFN0NKHhHuxVtAu
 ew16Oa3td+SWJGx5alq46R1QZCFVd+TqPFDvhg:7puh9qjQehhnDxrLo3R/876pNcJkn4pcDsHZ:uFE80DUoIQVkecD7AqBHdVn7kg3g20heKhrGuVd++7nNtGSzA6H5Xqs8Y94Ndfnbk19KcolwnDawvX
 pTTbYfCz1qtukBVW4HeA==

SELLO DIGITAL DEL CFDI:
 ITTaQcuhePtnk/+rOGVaV1z2lb2wAEaXZ1wzVao8aMLqnG8a/An3qj9eVnyAIY6MM3NpEhfgpzmGSAyqoffkTMs2TinWéVltm+/WJUGDb/FHY/VA2Z+fnI9d+otQF4R4IXSulCm8ZD940ePI/EdF2ATHs
 Brz/RBFmsUcXN8+QJvM+d4yLOvoq8SGr128rRblyoNBFP0F3LzvoVrAo6FeITX82AlaUoCaboowExYDzKqWBOUWU9/IGIDo6VsaFkeCHGRivZ2yAgNg5AB16TlowE09Eku+1DD60vzpmvVWCS/A+8
 S84w/BSHZ/0/B9kz1B0Eg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT:
 ||1.1|9b21cf1c-5419-450d-af3a-91d495d89038|2023-03-09T14:31:33|MSE090205D9A||ITTaQcuhePtnk/+rOGVaV1z2lb2wAEaXZ1wzVao8aMLqnG8a/An3qj9eVnyAIY6MM3NpEhfgpzmGSAyqoffkTMs2TinWéVltm+/WJUGDb/FHY/VA2Z+fnI9d+otQF4R4IXSulCm8ZD940ePI/EdF2ATHsBrz/RBFmsUcXN8+QJvM+d4yLOvoq8SGr128rRblyoNBFP0F3LzvoVrAo6FeITX82AlaUoCaboowExYDzKqWBOUWU9/IGIDo6VsaFkeCHGRivZ2yAgNg5AB16TlowE09Eku+1DD60vzpmvVWCS/A+8S84w/BSHZ/0/B9kz1B0Eg==||00001000000506109151||

Reserves

		25%	4%	20%	51%
\$ 18.69	TC	R1	R2	R3	MA
\$ 2,400.00	USD	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ 480.00	\$ 1,224.00
\$ 44,852.16	MXN	\$ 11,213.04	\$ 1,794.09	\$ 8,970.43	\$ 22,874.60

Hughes Reserves & Asset Management, LLC

27636 Ynez Road, L-7 #224

Temecula, CA 92591 US

+1 4804313113

Buddy@Hughesreserves.com

INVOICE

BILL TO

Vivo Resorts
 c/o Ms. Patricia Kingsbury
 Simpson, PCAM, AMS, PRP-R
 PO Box 3025 Silverthorne CO
 80498
 psimpson@vivohospitality.com
 P 720 315 4721

INVOICE # 4990

DATE 12/16/2022

DUE DATE 12/26/2022

TERMS Net 10

ACTIVITY	QTY	FEE	AMOUNT
2023 Annual Capital Reserve Fees Capital Budget/ Reserve Study Fees	1	2,400.00	2,400.00

Again - Thank you for your business and continued support!!

BALANCE DUE

\$2,400.00