



# VIVO RESORTS

OAXACAN BEACHFRONT LIVING

## Costa Esmeralda – Monthly Billing

Master Association Club Palmarito A.C.

April 2023 Monthly Charges

### Administration

6100-901-001	Insurance	0
6100-901-002	Property Tax	0
6100-901-003	Banking Fees	1,295
6100-901-004	Legal	0
6100-901-005	Contract Services	0
6100-901-007	Management Fee	123,585
6100-901-008	Technical Services	6,264
6100-901-009	Stationary and Office Supplies	2,862
6100-901-999	Other expenses	0
<b>Total Administration</b>		<b>134,006</b>

### Payroll and Benefits

6200-901-001	Reception	210,141
6200-901-002	Security and Safety	191,912
6200-901-003	Lifeguards, Beach Services, Life Safety	118,929
6200-901-004	Public/Common Areas – Custodial	64,215
6200-901-005	Public/Common Areas - Maintenance	9,045
6200-901-007	Fitness	54,390
6200-901-008	Library	9,104
6200-901-009	Tennis & Sports Courts	14,701
6200-901-010	BBQ Area with Bathrooms	10,897
6200-901-011	Botanical Garden	0
6200-901-013	Building Maintenance	18,090
6200-901-014	Pool Maintenance	96,279
6200-901-015	Landscaping	116,789
6200-901-016	Parking Maintenance	0
6200-901-999	Other Payroll	0
<b>Total Payroll and Benefits</b>		<b>914,493</b>

### Operations Expenses

6300-901-001	Reception	0
6300-901-002	Security and Safety	0
6300-901-003	Lifeguards and Beach Services	235
6300-901-004	Public/Common Areas - Custodial	0
6300-901-005	Public Common Area - Maintenance	0
6300-901-006	Fitness	0
6300-901-011	Building Maintenance	6,800
6300-901-012	Pool Maintenance	181,826
6300-901-013	Landscaping	28,517
6300-901-014	Cleaning Supplies	13,794
<b>Total Operations Expenses</b>		<b>231,172</b>

### Outside Services and Contracts

6400-901-001	Elevator	2,320
6400-901-002	Elevator Other Services	0
6400-901-003	Exterior Paint Building - Minor	0
6400-901-004	Fire extinguisher Maintenance	766
6400-901-005	Fumigation	0
6400-901-007	Roof Maintenance - Upkeep	0
6400-101-008	IT / Technology	1,070
6400-901-009	Signs Maintenance	0
6400-901-010	Water Analysis	0
6400-901-011	Civil Protection and Safety Training	0
6400-901-012	Road Maintenance	9,000
<b>Total Outside Services Expenses</b>		<b>13,156</b>

### Utility Services

6500-901-001	Trash Removal	0
6500-901-002	Propane	989
6500-901-003	Electricity	34,821
6500-901-004	Water Treatment	4,673
6500-901-005	Waste Water Treatment	456
6500-901-006	TV Cable (Sky)	0
6500-901-007	Internet	2,195
6500-901-008	Telecommunications	465
<b>Total Utilities</b>		<b>43,599</b>

<b>Total Expenses</b>	<b>1,336,425</b>
<b>Profit &amp; Loss</b>	<b>1,336,425</b>

# Administration

---

## Bank Fees



**VIVO RESORTS**  
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

### Invoice

Date: 30/04/23

Customer: **Club Palmarito Administracion Vivo R A.C.**

RFC: **CPA 120322BQ7**

Line	Description	Amount
1	Bank fees	
	Bank fees Apr 2023	\$ 1,294.56

---

**Invoice Total** \$ **1,294.56**

---

Technical Services

<b>Invoice</b>	<b>Amount</b>
Fee Innsist back (USD)	\$ 313.20
TC	\$ 20.00
<b>Total M/N</b>	<b>\$ 6,264.00</b>

RFC: CEV180303GH3  
 Cliente: 1320-1  
**Razón Social:** COSTA ESMERALDA VR  
**Dirección:** CALLE 3 A NORTE  
**Numero Ext:**                      **Numero Int:**  
**Colonia:**  
**Ciudad:** SAN PEDRO MIXTEPEC, MIAHUATLAN  
**Estado:** Oaxaca                      **País:** México  
**CP:** 70839  
**Uso CFDI:** G03 Gastos en general                      **Exportación:** 01  
**Residencia Fiscal:** MEX                      **Régimen Fiscal Receptor:** 601  
**NumRegIDTrib:**

<b>Factura</b>	<b>Num. de Certificado</b>
000001941	00001000000513044880
<b>Fecha de Emisión</b>	
20230403	16:13:50
<b>Num. de Certificado SAT</b>	<b>Folio XML</b>
00001000000505211329	2677
<b>Folio (UUID)</b>	
B7F7642E-EA20-49CB-95B5-78F671CAC118	
<b>Fecha de Certificación del CFDI</b>	
2023-04-03T16:13:52	
<b>Lugar de Expedición</b>	
64620	

Part	Clave Prod.	Objeto	Unidad	Medida	Cantidad	Descripción	Precio Unitario	SubTotal
0001			01			RENTA DE LICENCIAS PROGRAMAS		
0002			01			DE COMPUTO INNSIST		
0003	81112500		02 E48	Unidad de servici	1.00	BO PARA CONDOHOTEL - CASA CLUB Y OLAS DEL PACI	270.00	270.00
0004			01			CORRESPONDIENTE AL MES ABRIL 2023		

Documento relacionado:

Tipo de relación:

**Regimen Fiscal**

Este Documento es una Representación Impresa de un CFDI

601 General de Ley Personas Morales

**SubTotal** 270.00

**Método de pago**

**IVA 16%** 43.20

PPD Pago en parcialidades o diferido

**IVA 0%** 0.00

**Forma de Pago**

**Impuesto Hospedaje** 0.00

99 Por definir

**DERSAN**

**Moneda**

**Tipo de Cambio**

**Total Factura** 313.20

USD Dolar americano

18.09

**Servicio** 0.00

**Tipo de comprobante:**

I Ingresos

**Total a Pagar** 313.20

**Cuenta**

No Identificado

THREE HUNDRED THIRTEEN DOLLARS USD

RFC PAC:  
INT020124V62

**Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT**

|1.1|B7F7642E-EA20-49CB-95B5-78F671CAC118|2023-04-03T16:13:52|INT020124V62|afAmrrjH7CxFGNIhwMebx11iTNxTpm5hmqPKgIbKKnGgHbFxfkR  
 Wt0EfsJfPk92I6WpQmi60q6m2p5Rnc7hEs/FAzSMLXbySv60bWNGH9kLX/X5Y1FIH2zblt6QnXVXus8zZsuG0j10pj0TEr/rLGVCVwEN7hHIdzVytKple2c8jnoYwXe  
 Rhy+M4Rpt7XPbdJ+/EoxTmJBN6Sc9ddt5pZmUtvJQHdN9r1cCnFuyztZ34pD8sIEM19tKTSrE7Wl1rvUPdmfSBPZ+AAMF19r1/ffFx/EltGw8ARGInVstQNoQ/0J  
 FaXVpZMNRWtJDTyL+6BYD5PP5diKsG1C1ITKA==|00001000000505211329|



**Sello Digital del Emisor**

afAmrrjH7CxFGNIhwMebx11iTNxTpm5hmqPKgIbKKnGgHbFxfkR0EfsJfPk92I6WpQmi60q6m2p5Rnc7hEs/FAzSMLXbySv60bWNGH9kLX/X5Y1FIH2zblt6QnXVX  
 us8zZsuG0j10pj0TEr/rLGVCVwEN7hHIdzVytKple2c8jnoYwXeRhy+M4Rpt7XPbdJ+/EoxTmJBN6Sc9ddt5pZmUtvJQHdN9r1cCnFuyztZ34pD8sIEM19tKTSrE7  
 Wl1rvUPdmfSBPZ+AAMF19r1/ffFx/EltGw8ARGInVstQNoQ/0JFaXVpZMNRWtJDTyL+6BYD5PP5diKsG1C1ITKA==

**Sello Digital del SAT**

# Operations Expenses

## Lifeguards and Beach Services

<b>RFC emisor:</b>	SIRO561115218	<b>Folio fiscal:</b>	d9db5346-1093-41de-9875-141ccaf430e6
<b>Nombre emisor:</b>	OSCAR LEOPOLDO SIGUENZA ROJAS	<b>No. de serie del CSD:</b>	00001000000504672788
<b>Folio:</b>	18298	<b>Serie:</b>	A
<b>RFC receptor:</b>	CPA120322BQ7	<b>Código postal, fecha y hora de emisión:</b>	71980 2023-04-11 13:33:40
<b>Nombre receptor:</b>	CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R	<b>Efecto de comprobante:</b>	Ingreso
<b>Código postal del receptor:</b>	71981	<b>Régimen fiscal:</b>	Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
<b>Régimen fiscal receptor:</b>	Personas Morales con Fines no Lucrativos	<b>Exportación:</b>	No aplica
<b>Uso CFDI:</b>	Gastos en general.		

### Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
11121802		3	H87		12.931034	38.793102		Si objeto de impuesto.		
<b>Descripción</b>	ALGODON 25 GR				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	38.793102	Tasa	16.00%	6.206896
<b>Número de pedimento</b>		<b>Número de cuenta predial</b>								
42312400		2	H87		38.793103	77.586206		Si objeto de impuesto.		
<b>Descripción</b>	CURITAS C/100				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	77.586206	Tasa	16.00%	12.413793
<b>Número de pedimento</b>		<b>Número de cuenta predial</b>								
42312400		5	H87		17.241379	86.206895		Si objeto de impuesto.		
<b>Descripción</b>	CINTA ADHESIVA				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	86.206895	Tasa	16.00%	13.793103
<b>Número de pedimento</b>		<b>Número de cuenta predial</b>								

<b>Moneda:</b>	Peso Mexicano	<b>Subtotal</b>		\$ 202.59
<b>Forma de pago:</b>	Efectivo	<b>Impuestos trasladados</b>	IVA 16.00%	\$ 32.41
<b>Método de pago:</b>	Pago en una sola exhibición	<b>Total</b>		<b>\$ 235.00</b>
<b>Tipo de cambio:</b>	1			

### Sello digital del CFDI:

Fu+BFILp3hD3vG20V+efvtOmsBLFngEpGWj7Q9mxxYMKep8zGh0x3UMXBt0H6RRYHVCHU2GCQ09s+bhwHMLn9RssBCFFLIZGzWGQA9XjMyjnX/4LpKQpF2T1RSAORj8EbPgXgQ4QRr/UGvO1DFtuKik5ZIVhpxaJW3OHCWTEG7vr7Lh9kHhGgJxUNPgMjd5zPN2IEVJK+bjkbvbsrg6QHe96GNwoh6U2Jtq6gDVm9vamwQrflCKj0BZ72OVpa2Q09Uuwf34vJloJwbr2mWSKLT eP0CTUS7Z/qpTVy+pCS3VuD4pHB5354U9/PXxOZ8NYBAIgdYJYX1Jew+g==

### Sello digital del SAT:

SRWgJOUJGmDyJaiITIF5RPIP3UPzT4DBcspoJtyElwdIVT7HD0vuG6Ht5GqCZm1gProJpzDqQ8LIFnQC40xlgqR7GHfapbNGZwZFFnqZA5QAelKkN4NxxKGBVvkOY2+VZSUuIHt+zJeMg+zMeiDrG1K5qTLsb3dU3w3DEGI4bHcpeDCywTVrN69BwjDuU8N7LcMISExUuQ1ewpeKdeuW80YCOIGbhCcfLAr1W/EXYNLDq[Gx8BjCjUj++V3Bicbsw2Fea4M0yR03]Laxesgk6eSUuI5W MQJ6NBpIP9xUVulpR3uxbGNkmSyrYnHMIjdrUE59GPMSoSxSFA==

### Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|d9db5346-1093-41de-9875-141ccaf430e6|2023-04-11T13:33:41|MSE090205D9A|Fu+BFILp3hD3vG20V+efvtOmsBLFngEpGWj7Q9mxxYMKep8zGh0x3UMXBt0H6RRYHVCHU2GCQ09s+bhwHMLn9RssBCFFLIZGzWGQA9XjMyjnX/4LpKQpF2T1RSAORj8EbPgXgQ4QRr/UGvO1DFtuKik5ZIVhpxaJW3OHCWTEG7vr7Lh9kHhGgJxUNPgMjd5zPN2IEVJK+bjkbvbsrg6QHe96GNwoh6U2Jtq6gDVm9vamwQrflCKj0BZ72OVpa2Q09Uuwf34vJloJwbr2mWSKLT eP0CTUS7Z/qpTVy+pCS3VuD4pHB5354U9/PXxOZ8NYBAIgdYJYX1Jew+g=||00001000000506109151||

**RFC del proveedor de certificación:** MSE090205D9A **Fecha y hora de certificación:** 2023-04-11 13:33:41

**No. de serie del certificado SAT** 00001000000506109151



Building Maintenance

Invoice	Amount
LIBRARY DOOR LOCK	\$ 350.00
AC MAINTENANCE OFFICE CONDO MANAGER/YOGA/INFIRMARY	\$ 2,905.80
HYPOCHLORITE	\$ 2,657.56
15% Fee Building Maintenance Supplies	\$ 887.00
<b>Total</b>	<b>\$ 6,800.36</b>

Fee Determination

Invoice	Amount
LIBRARY DOOR LOCK	\$ 350.00
AC MAINTENANCE OFFICE CONDO MANAGER/YOGA/INFIRMARY	\$ 2,905.80
HYPOCHLORITE	\$ 2,657.56
<b>Total</b>	<b>\$ 5,913.36</b>
15% Fee Building Maintenance Supplies	\$ 887.00

<b>RFC emisor:</b>	BAOJ821213BZ0	<b>Folio fiscal:</b>	9903b027-d172-4959-bbbf-9a06a71ae7b9
<b>Nombre emisor:</b>	JESUS JOAQUIN BAUTISTA OCAMPO	<b>No. de serie del CSD:</b>	00001000000502847857
<b>Folio:</b>	77539	<b>Serie:</b>	CFDI
<b>RFC receptor:</b>	CPA120322BQ7	<b>Código postal, fecha y hora de emisión:</b>	71604 2023-04-10 18:29:58
<b>Nombre receptor:</b>	CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R	<b>Efecto de comprobante:</b>	Ingreso
<b>Código postal del receptor:</b>	71981	<b>Régimen fiscal:</b>	Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
<b>Régimen fiscal receptor:</b>	General de Ley Personas Morales	<b>Exportación:</b>	No aplica
<b>Uso CFDI:</b>	Gastos en general.		

### Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
31162402	83	1	H87	PZ	301.7241	301.7241		Si objeto de impuesto.		
<b>Descripción</b>	CHAPA P/PUERTA DOBLE MANUA HERRALUM				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	301.72	Tasa	16.00%	48.275856
<b>Número de pedimento</b>		<b>Número de cuenta predial</b>								

<b>Moneda:</b>	Peso Mexicano	<b>Subtotal</b>		\$ 301.72
<b>Forma de pago:</b>	Efectivo	<b>Impuestos trasladados</b>	IVA 16.00%	\$ 48.28
<b>Método de pago:</b>	Pago en una sola exhibición	<b>Total</b>		<b>\$ 350.00</b>

### Sello digital del CFDI:

XizJUmW2A0/P7vXKdVLidOyRgDmJlQIB8L68vI92aMKLTbY5DvV0Q30qFyhC4NBDNxQC23DjZXNyh1fn53Emd3VfwhTsf8WaMlunBI11o8htWk0snn2fhXv0apVVWoe7CWkw7RJRdAw32qrWHZChxzfwfYfCkMKoGjGe8akspzZM4n0z+Kon5E8GPaJ9J+1ePJESb9QrAzPopmmPS/kJLQeeJyu1Sba/yX1FXqp5P8yRQyulNfjoatD7hT32mxg8Dd0CRLNxcO/a95leUB4VT7vmDAj23vmXOmo005nN7NwF8lmukyFE4snatDpSSizRwIO/THqHVygvC+dyVQrW==

### Sello digital del SAT:

dZi7pyPozJd5Cr+7v67/IKTGbnLJo4DuNBp0bKRbMC3iDQzQiv9R1VTa/TULenXUtn3bcU9J0gSSnfilZtwSUW76GighHkUD0f5007cCdBV/dKTPl8/KNY0kykVj36cCLxB1eb2MX2DwYTF1afiPnPSozZgG844EiC8YdUYahMGNTjZlk3LlWg5Fv760H1WLyYnYTDkhFqQXmBL1DUiaCWExnL62V3HAVQnTLDHFMbhAJICZxc97/BQZVXe8TsRLw2qFg5iuZ88wLgeU6aHW1VHAD2mdYH+Dh7wyHgy3v2qcwStDmBYJtSsj6RzHel0aKeerrLqb9LWKMKGHqPyA==

### Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|9903b027-d172-4959-bbbf-9a06a71ae7b9|2023-04-10T18:46:01|MSE090205D9A|XizJUmW2A0/P7vXKdVLidOyRgDmJlQIB8L68vI92aMKLTbY5DvV0Q30qFyhC4NBDNxQC23DjZXNyh1fn53Emd3VfwhTsf8WaMlunBI11o8htWk0snn2fhXv0apVVWoe7CWkw7RJRdAw32qrWHZChxzfwfYfCkMKoGjGe8akspzZM4n0z+Kon5E8GPaJ9J+1ePJESb9QrAzPopmmPS/kJLQeeJyu1Sba/yX1FXqp5P8yRQyulNfjoatD7hT32mxg8Dd0CRLNxcO/a95leUB4VT7vmDAj23vmXOmo005nN7NwF8lmukyFE4snatDpSSizRwIO/THqHVygvC+dyVQrW==|00001000000506109151|

**RFC del proveedor de certificación:** MSE090205D9A **Fecha y hora de certificación:** 2023-04-10 18:46:01

**No. de serie del certificado SAT** 00001000000506109151





DISEÑO E INSTALACION CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO

DIC010315A68
RÉGIMEN FISCAL: 601 - General de Ley Personas Morales
PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA, 215/PH, PASEO DE LAS LOMAS, 01330, Ciudad de México, Álvaro Obregón, Ciudad de México, México Tel. 5513295595

CLIENTE

CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R
CPA120322BQ7
USO CFDI: G03 - Gastos en general.
DOMICILIO FISCAL: 71981
REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
AVENIDA VIVOLOTE 46-B, 71981, BAJOS DE CHILA, SAN PEDRO MIXTEPEC, Oaxaca, México

Factura 6191

FOLIO FISCAL (UUID)
F51D5D41-0CEF-4AFA-A980-51236261B60A
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT
00001000000506204896
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR
00001000000505708790
FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN
2023-04-14T11:17:55
RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN
STA0903206B9
FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI
2023-04-14T11:03:43
LUGAR DE EXPEDICIÓN
01330

CONCEPTOS

Table with 5 columns: Cantidad, Unidad, Descripción, Precio Unitario, Objeto Imp., Importe. Row 1: 1.00, E48, \*MANTENIMINETO PREVENTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO 1ER SERVICIO 2023), \$ 2,505.00, 02 - Si objeto de impuesto, \$ 2,505.00

Summary table with 4 columns: Description, Value, Description, Value. Includes IMPORTE CON LETRA (DOS MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS, 80/100 MXN), SUBTOTAL (\$ 2,505.00), TRaslado IVA TASA 0.160000 (\$ 400.80), and TOTAL (\$ 2,905.80).



SELLO DIGITAL DEL CFDI

EKRbxjDytlAv+ftgplkD4GPGeUgGBJh8o7kMOTMSleR2+7ucCKWbxrEaizYRAKbnkWINIP9jPIE2U/NAgEZ/fFNqHpElvZ6GNhuly6TKucxmSOWRjFDZyGb4g0RVwmTHebZkLWd49wcoXhKk+zjoIB/T+wfFUzgmPXD18kx8bOyYrCQjo+Ep9uo7r88RYKTyHzzyRzEdSu36gRWxul+pLWICIDNFBNC234JRITXH/uUyle1eXkwjYQuaVDQ17H/qshHdf93L+Wq4GY5GDMVnFbIXto1LO0uakmKR/CoqLTNI9PSIdOupvarjyLO2r1mGBmm94HKKcoqIK9SJ2w==

SELLO DIGITAL DEL SAT

RvdBxOTn6HrYmJ8a2XPrQhTU1c7BwkqGElc1battZJC7S/mSuGJok2+pnva4mUZ4xmyqj4B6PUT5ZV6y95rVdmbO1BcHEUKEJoSIQdMS8KjHDIgX8CdwPzsdXyrTqRfuzE3fSgGjyOMwuwUCAOzi++em0HOMJW6nIlyXQozVp2Jr/LW2HYQhcPsfSUo7MBD4UBagb707G8FK2SvGZdol2ujlPKy4PnPPh7LOiOMDNcOvEdi+CQix4gDVkgLeaBNQxehXThnKFahB4uGGMa24WRQmUq0nUTI0hbbsZf1k7pu+DRbu+h6uIIR24Qt1yDQGXGCKdlOKM31Ng==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1:~j|F51D5D41-0CEF-4AFA-A980-51236261B60A|2023-04-14T11:17:55|STA0903206B9|EKRbxjDytlAv+ftgplkD4GPGeUgGBJh8o7kMOTMSleR2+7ucCKWbxrEaizYRAKbnkWINIP9jPIE2U/NAgEZ/fFNqHpElvZ6GNhuly6TKucxmSOWRjFDZyGb4g0RVwmTHebZkLWd49wcoXhKk+zjoIB/T+wfFUzgmPXD18kx8bOyYrCQjo+Ep9uo7r88RYKTyHzzyRzEdSu36gRWxul+pLWICIDNFBNC234JRITXH/uUyle1eXkwjYQuaVDQ17H/qshHdf93L+Wq4GY5GDMVnFbIXto1LO0uakmKR/CoqLTNI9PSIdOupvarjyLO2r1mGBmm94HKKcoqIK9SJ2w==|00001000000506204896|

CE	39.5%	\$	2,657.56
R2	21%	\$	1,412.88
MA	39.5%	\$	2,657.56
	<b>Total</b>	\$	<b>6,728.00</b>

<p>ORIENTE 157 No. 3815 SALVADOR DIAZ MIRON CIUDAD DE MEXICO C.P. 07400 (55) 5757 8996, (55) 4996 6569 (951) 193 1936</p>	<b>ENRIQUE PALACIOS BRICEÑO</b> <b>PABE6604104Z1</b>		<b>Folio Fiscal</b> C1637030-C085-4973-B1AB-193AF39A06AE						
			<b>Fecha y Hora de Emisión</b> 2023-04-06T12:27:38						
				<b>Fecha y Hora de Certificación</b> 2023-04-06T12:27:39					
				<table border="1"> <tr> <th>Serie</th> <th>Folio</th> </tr> <tr> <td>B</td> <td>2764</td> </tr> </table>		Serie	Folio	B	2764
Serie	Folio								
B	2764								
<b>Régimen Fiscal</b> 612	<b>Lugar de Expedición</b> 07400	<b>No. de Certificado Emisor</b> 00001000000509737223	<b>FacAtrAdquirente</b>						
<b>Datos del Receptor</b>									
<b>R.F.C</b>	<b>Nombre del Receptor</b>	<b>Uso CFDI</b>	<b>Domicilio Fiscal</b>	<b>Régimen Fiscal</b>					
CEV180303GH3	COSTA ESMERALDA VR	G03	70839	601					
<b>Conceptos</b>									
<b>Cantidad</b>	<b>Clave Unidad</b>	<b>Unidad</b>	<b>Clave Concepto</b>	<b>Descripción</b>	<b>No Identificación</b>	<b>ObjetoImp</b>	<b>Valor Unitario</b>	<b>Importe</b>	
10.000000	H87	PZA	12141901	Hipoclorito de sodio al 13% bidón de 20 lts		02	580.00	5800.00	
<b>Desglose de Impuestos Traslados</b>						<b>Desglose de Impuestos Retenidos</b>			
<b>Base</b>	<b>Impuesto</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa O Cuota</b>	<b>Importe</b>					
\$5,800.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$928.00					
<b>Importe con Letra:</b>									
SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS (00/100) M.N.									
						<b>Subtotal</b>	\$5,800.00		
						<b>Impuestos Traslados</b>	\$928.00		
						<b>Total</b>	<b>\$6,728.00</b>		
<b>Moneda</b>	<b>Tipo Cambio</b>	<b>Tipo de Comprobante</b>	<b>Método de Pago</b>	<b>Forma de Pago</b>	<b>Exportación</b>				
MXN	1	I	PPD	99	01				
<b>Observaciones</b>									
Orden de Compra 22614									
<b>Sello Digital del Emisor</b>									
<b>No. de Serie Certificado del SAT:</b>			00001000000509846663			<b>Versión CFDI:</b>			4.0
<b>Sello Digital del SAT</b>									
Z3iGyLxnS+5SuwRHcaRIE2koHwKaVqMnyQW2xeXQ6BrPaV2h5p8l5vi3ynBIWfrIZv31oJsRfDD5O4+Tz3el7bEQwNs+newlpm6lrgC628sByxbrelKsArAUTZuRf7KcQjNzy4wqJgllApcwCeY2VINQni1a9smDkGNd4Cf8gbQlo2b59CGjoGdKApkOZD8MEQSW5jnQ9alXOcB19ZCb3+tgBHQ0JzdMh2VLsMf720F9MUvg84LGQodtX8vmoP5XxbqkV5as35pC/ZvskDqjtrKmnriFbcN0f9tEID+gEeeX8Aosd8o0uVchP1ZEXY2Y9t/13dDh+E52Y/cdcKg==									
<b>Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT</b>									
[1.1]c1637030-c085-4973-b1ab-193af39a06ae[2023-04-06T12:27:39][LSO1306189R5][Z3iGyLxnS+5SuwRHcaRIE2koHwKaVqMnyQW2xeXQ6BrPaV2h5p8l5vi3ynBIWfrIZv31oJsRfDD5O4+Tz3el7bEQwNs+newlpm6lrgC628sByxbrelKsArAUTZuRf7KcQjNzy4wqJgllApcwCeY2VINQni1a9smDkGNd4Cf8gbQlo2b59CGjoGdKApkOZD8MEQSW5jnQ9alXOcB19ZCb3+tgBHQ0JzdMh2VLsMf720F9MUvg84LGQodtX8vmoP5XxbqkV5as35pC/ZvskDqjtrKmnriFbcN0f9tEID+gEeeX8Aosd8o0uVchP1ZEXY2Y9t/13dDh+E52Y/cdcKg==][00001000000509846663]									
<b>Sello Digital del SAT</b>									
UEKfa5w7uZ3zjEXwLHKmQJLziQdJel9EnoyDxgr0ZDCpQ7lgl7DYEt7lpirhb3QX93js4QkiSwlo15rtCDhrKcH4DH2XnydsC+BR2KfJQJFgruW8FjyWdp5Kvafllr+vFTMooNymlfyJbfnlBxExEcMpdBKf94xkHRdHP9Obomp6sDzKdBACMsW7/llTqyRvrlpPov77JBpLq+JMfmm3ngFzSZmjYzSJs+y9lfyXcJmPMLxm+HfccC+9D0mzZkLjeyMIBNdlZCzwsIF5Dv2XEIfKjWBUWslsKbfxul6GNmCg+Hgl+HxTF2XskapvO5lHk1HVNdXfk4A==									



**VIVO RESORTS**  
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

**Invoice**

Date:30/04/23

**Customer:** Club Palmarito Administracion Vivo R A.C.

**RFC:** CPA120322BQ7

Line	Description	Amount
1	Fee 15%	
	Fee 15% Building Maintenance Supplies Apr 2023	\$ 887.00

---

**Invoice Total** \$ **887.00**

## Pool Maintenance

<b>Invoice</b>	<b>Amount</b>
POOL CHEMICALS	\$ 63,271.00
POOL CHEMICALS	\$ 27,044.78
POOL CHEMICALS	\$ 67,503.00
15% Pool and Beach Equipment	\$ 23,672.82
<b>Total</b>	<b>\$ 181,491.60</b>

### Fee determination

<b>Invoice</b>	<b>Amount</b>
POOL CHEMICALS	\$ 63,271.00
POOL CHEMICALS	\$ 27,044.78
POOL CHEMICALS	\$ 67,503.00
<b>Total</b>	<b>\$ 157,818.78</b>
15% Pool and Beach Equipment	\$ 23,672.82



Razon Social:  
**ALBERCAS Y SISTEMAS DE PURIFICACION DE AGUA**  
**R.F.C. ASP000301GB4**  
**R.F. 601 General de Ley Personas Morales**

TEL.: 01(954) 58 237 36  
**Domicilio Fiscal.:**  
**EDUARDO MATA 2519- CENTRO OAXACA DE JUAREZ**  
**OAXACA 68000**

**Factura Fiscal Digital v. 4.0**

Folio UUID: 66942f7-8a78-42fc-9681-8eeeadbe4cc0

**LUGAR DE EXPEDICIÓN:**  
**AV. GUELATAO SIN LOCAL 1 - FRACC. BAGOCHO SAN PEDRO MIXTEPEC**  
**OAXACA 71990**

<b>Total</b>	<b>Fecha y hora de Emision</b>	<b>SERIE-FOLIO</b>
<b>\$ 64,126.00</b>	<b>1 abril 2023</b>	<b>FP-31378</b>
	<b>12:51:37 p. m.</b>	

**DATOS DEL RECEPTOR:**

**617 CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R**  
**R.F.C. CPA120322BQ7**  
**DIRECCIÓN**  
**AVENIDA VIVO LOTE 46-B BAJOS DE CHILA SAN PEDRO MIXTEPEC, JUQUILA**  
**PUERTO ESCONDIDO OAXACA MEXICO C.P. 71981**

Agt.Vendedor: VALENTINA MALDONADO GARCIA

Rég. Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

USO CFDI: G03 Gastos en general

Cant.	Unid./Clave	Clave Prod/Serv	Descripcion	Precio	Importe
3.00	PZA /H87	12600148	ATCC GRANO CUBETA DE 20 KGS.	3,756.03	11,268.10
		Codigo SAT: 49241712	Impuestos Traslado f 002.0.160000.1807.901	f Objeto Imp: Si objeto de impuesto l	f Exoneración: No l
1.00	PZA /H87	12710149	ATCC POLVO CUBETA DE 20 KGS.	3,639.66	3,639.66
		Codigo SAT: 49241712	Impuestos Traslado f 002.0.160000.582.941	f Objeto Imp: Si objeto de impuesto l	f Exoneración: No l
1.00	PZA /H87	6124640281	TRIZIDE TAB. 3, CUB. DE 20 KGS	5,225.86	5,225.86
		Codigo SAT: 49241712	Impuestos Traslado f 002.0.160000.836.141	f Objeto Imp: Si objeto de impuesto l	f Exoneración: No l
2.00	PZA /H87	104116140	CRISTALIN GREEN, PORRON DE 20 LTS	6,037.07	12,074.14
		Codigo SAT: 49241712	Impuestos Traslado f 002.0.160000.1911.861	f Objeto Imp: Si objeto de impuesto l	f Exoneración: No l
3.00	PZA /H87	612464022	ALCALOS, CUBETA DE 20 KGS.	2,797.41	8,392.24
		Codigo SAT: 49241712	Impuestos Traslado f 002.0.160000.1342.761	f Objeto Imp: Si objeto de impuesto l	f Exoneración: No l
1.00	PZA /H87	6124640204	ALGININ PORRON DE 20 KGS	962.07	962.07
		Codigo SAT: 49241712	Impuestos Traslado f 002.0.160000.353.931	f Objeto Imp: Si objeto de impuesto l	f Exoneración: No l
2.00	PZA /H87	6124640273	SHOCK CORRECTIVO, CUBETA DE 18 KGS.	4,661.21	9,322.41
		Codigo SAT: 49241712	Impuestos Traslado f 002.0.160000.1491.591	f Objeto Imp: Si objeto de impuesto l	f Exoneración: No l
50.00	PZA /H87	6373954475	INDICADOR DPD#1, RD 511312BT TIRA DE 10 PAST.	16.38	818.97
		Codigo SAT: 41121800	Impuestos Traslado f 002.0.160000.131.051	f Objeto Imp: Si objeto de impuesto l	f Exoneración: No l
1.00	PZA /H87	1290202	MANERAL TELESCOPICO DE ALUMINIO RAINBOW 7 MTS MOD. 806-24	2,258.62	2,258.62
		Codigo SAT: 47101568	Impuestos Traslado f 002.0.160000.381.381	f Objeto Imp: Si objeto de impuesto l	f Exoneración: No l
2.00	PZA /H87	7883790013	RED SACA HOJAS T. PALA REFORZADA MOD. 126 R121196	659.48	1,318.97
		Codigo SAT: 49241700	Impuestos Traslado f 002.0.160000.211.051	f Objeto Imp: Si objeto de impuesto l	f Exoneración: No l

*Jose Flores*

*#321*

*Jose Antonio*

*#322*



**ALMACEN**

DEBO (EMOS) Y PAGARE (MOS) INCONDICIONALMENTE POR ESTE PAGARE A LA ORDEN DE ALBERCAS Y SISTEMAS DE PURIFICACION DE AGUA, EN LA CIUDAD DE OAXACA DE JUAREZ, OAXACA, A LA ELECCIÓN DE DEL DIA: 16 DE abril DEL 2023 LA CANTIDAD DE: \$ 64,126.00 (SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N.) VALOR RECIBIDO A MI (NUESTRA) ENTERA SATISFACCIÓN, SI NO FUERA PAGADA A SU VENCIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIOS AL TIPO DE 10% MENSUAL JUNTAMENTE CON EL PRINCIPAL.

ACEPTO(AMOS)

**CANTIDAD CON LETRA:**  
**( SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTISEIS PESOS 00/100 M.N. )**  
**FORMA DE PAGO: 99 POR DEFINIR**  
**MÉTODO DE PAGO: PPD PAGO EN PARCIALIDADES**  
**TIPO DE MONEDA: MXN-MONEDA NACIONAL**  
**CONDICIONES DE PAGO: CREDITO: 15 DIAS** **TIPO DE COMPROBANTE: INGRESÓ**

<b>Sub-Total :</b>	<b>\$ 55,281.03</b>
<b>Descuento :</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>IVA 16 % :</b>	<b>\$ 8,844.97</b>
<b>TOTAL :</b>	<b>\$ 64,126.00</b>



Sello Digital del SAT



ORIENTE 157 No. 3815  
SALVADOR DIAZ MIRON  
CIUDAD DE MEXICO  
C.P. 07400  
(55) 5757 8996,  
(55) 4996 6569  
(951) 193 1936

**ENRIQUE PALACIOS BRICEÑO**  
**PABE6604104Z1**

**Folio Fiscal**

33AE2581-160F-42F4-A857-914010BE0862

**Fecha y Hora de Emisión**

2023-01-26T16:53:03

**Fecha y Hora de Certificación**

2023-01-26T16:53:05

**Serie**

B

**Folio**

2687

**Régimen Fiscal**

612

**Lugar de Expedición**

07400

**No. de Certificado Emisor**

00001000000509737223

**FacAtrAdquirente**

**Datos del Receptor**

R.F.C	Nombre del Receptor	Uso CFDI	Domicilio Fiscal	Régimen Fiscal
CPA120322BQ7	CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R	G03	71981	603

**Conceptos**

Cantidad	Clave Unidad	Unidad	Clave Concepto	Descripción	No Identificación	ObjetoImp	Valor Unitario	Importe
4.000000	H87	PZA	47101600	Algicida Algen Blue Klaren porrón de 20 Kg.		02	625.00	2500.00
1.000000	H87	PZA	47101600	Clarificador Klaren porrón de 20 litros		02	1380.00	1380.00
3.000000	H87	PZA	47101600	Clarificador Klaren envase de 4 litros		02	285.00	855.00
2.000000	H87	PZA	47101600	Pastilla DPD 1 paquete de 50 piezas		02	235.00	470.00
4.000000	H87	PZA	47101600	Max-clear plus klaren cubeta de 20 Kg.		02	4590.00	18360.00

**Desglose de Impuestos Traslados**

Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe
\$2,500.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$400.00
\$1,380.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$220.80
\$855.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$136.80
\$470.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$75.20
\$18,360.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$2,937.60

**Desglose de Impuestos Retenidos**

Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe

**Importe con Letra:**

VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (40/100) M.N.

Subtotal	\$23,565.00
Impuestos Traslados	\$3,770.40
<b>Total</b>	<b>\$27,335.40</b>

Moneda	Tipo Cambio	Tipo de Comprobante	Método de Pago	Forma de Pago	Exportación
MXN	1	1	PUE	03	01



**No. de Serie Certificado del SAT:**

00001000000509846663

**Versión CFDI:**

4.0

**Sello Digital del Emisor**

ZV54dgleWT7IE31rTeZPAC83qOdR7UoC9Srz33p/LgnKXlur3YF9g0mmbOCC3qXdHGT0NKJOGSnyjgWE3YCbH9wN4O0u2JFSAPc9yVNUJYDK93lcZmKimoS n5VJZhA9NwaQfmrh3eP/7jadgyJ+1MzsSktdppRlaAe+R6Wbh0BUWHVTMkmuMYXQHe2RvGuU0Dhuz2ccqSmM6r+cc+WI7zMD0Ayfd+BbKhUg91n6i9JyP3SuS A0ys6HQbY5/gzcG+plx+qB9F4t2PDVekndyr/DF0y7Gzoe1dzeAzzLLXOPmcln/Yw8x/OctnwgLqkeGpBygeJ+uRWBqE+CGw==

**Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT**

||1.1|33ae2581-160f-42f4-a857-914010be0862|2023-01-26T16:53:05|LSO1306189R5||ZV54dgleWT7IE31rTeZPAC83qOdR7UoC9Srz33p/LgnKXlur3YF9g0mmbOCC3qXdHGT0NKJOGSnyjgWE3YCbH9wN4O0u2JFSAPc9yVNUJYDK93lcZmKimoS n5VJZhA9NwaQfmrh3eP/7jadgyJ+1MzsSktdppRlaAe+R6Wbh0BUWHVTMkmuMYXQHe2RvGuU0Dhuz2ccqSmM6r+cc+WI7zMD0Ayfd+BbKhUg91n6i9JyP3SuS A0ys6HQbY5/gzcG+plx+qB9F4t2PDVekndyr/DF0y7Gzoe1dzeAzzLLXOPmcln/Yw8x/OctnwgLqkeGpBygeJ+uRWBqE+CGw==|00001000000509846663|

**Sello Digital del SAT**

T7kxciFuaKCC15+E8wqUKAMajHz9ZiCHFuj1nipGPY23I5BQy420fTBKk2nTxcmL1A5kbzd7mma6eQO7gLXUM+lbQ2ogLBI9ccDZ17+AwtRRqrsZ7Vfy4bJNDu glFaU1vVWkZO+blsHqBGx/VtoIxr7sNyCa5W6d+ly/dyey1gLyqWxhng7iix1t/MeNtrWgtUIND09WTr//0Nz5o13NQSi4Xx8eU1+1Nb6STATG+42eUQAfhi54U8b9l8R R2cwjnbqyNKZ9MuRQh37cjfCExsQoqHWq2eOPFv8vsbM5FUE0LqhdJ2Sj3JvyfodxXRY/T981+L8FNYjvoA==





**VIVO RESORTS**  
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

**Invoice**

Date: 30/04/23

**Customer:** Club Palmarito Administracion Vivo R A.C.

**RFC:** CPA120322BQ7

Line	Description	Amount
1	Fee 15%	
	Fee 15% Pool Maintenance Apr 2023	\$ 23,716.41

---

**Invoice Total** \$ **23,716.41**



## Landscaping

<b>Invoice</b>	<b>Amount</b>
PUMP FOR IRRIGATION WELL	\$ 28,570.80
MOWER REPAIR	\$ 950.00
WHEEL BARRIER TIRES	\$ 1,785.00
BLOWER MAINTENANCE	\$ 370.00
CONNECTORS FOR IRRIGATION	\$ 1,326.69
15% Fee Landscaping	\$ 4,950.37
Credit R1	-\$ 4,299.36
Credit R2	-\$ 874.10
Credit R3	-\$ 2,289.77
Landscaping credit CE	-\$ 1,972.95
<b>Total</b>	<b>\$ 28,516.68</b>

### Fee Determination

<b>Invoice</b>	<b>Amount</b>
PUMP FOR IRRIGATION WELL	\$ 28,570.80
MOWER REPAIR	\$ 950.00
WHEEL BARRIER TIRES	\$ 1,785.00
BLOWER MAINTENANCE	\$ 370.00
CONNECTORS FOR IRRIGATION	\$ 1,326.69
<b>Total</b>	<b>\$ 33,002.49</b>
15% Fee Landscaping	\$ 4,950.37



ORIENTE 157 No. 3815  
SALVADOR DIAZ MIRON  
CIUDAD DE MEXICO  
C.P. 07400  
(55) 5757 8996,  
(55) 4996 6569  
(951) 193 1936

**ENRIQUE PALACIOS BRICEÑO**  
**PABE6604104Z1**

**Folio Fiscal**

AC42B635-1041-4E9A-B092-0CAEBCFF169C

**Fecha y Hora de Emisión**

2023-02-15T13:57:44

**Fecha y Hora de Certificación**

2023-02-15T13:57:47

**Serie**

B

**Folio**

2704

**Régimen Fiscal**

612

**Lugar de Expedición**

07400

**No. de Certificado Emisor**

00001000000509737223

**FacAtrAdquirente**

Datos del Receptor				
R.F.C	Nombre del Receptor	Uso CFDI	Domicilio Fiscal	Régimen Fiscal
CPA120322BQ7	CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R	G03	71981	603

Conceptos								
Cantidad	Clave Unidad	Unidad	Clave Concepto	Descripción	No Identificación	ObjetoImp	Valor Unitario	Importe
1.000000	H87	PZA	26101500	Motor de acero inoxidable 4 pulgadas de diámetro mca. Franklin Electric de 3 H.P., 3F, 230V, 60hz.		02	18940.00	18940.00
1.000000	H87	PZA	39121116	Arrancador a tensión plena pata motor trifásico marca siemens, cableado y manipulado para funcionar en máximo 3 hp en 220V relevador de sobrecarga con rango de 17 a 25 amperes, bobina de control a 220 volts.		02	5690.00	5690.00

Desglose de Impuestos Traslados				
Base	Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe
\$18,940.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$3,030.40
\$5,690.00	002 - IVA	Tasa	0.160000	\$910.40

Desglose de Impuestos Retenidos			
Impuesto	Tipo Factor	Tasa O Cuota	Importe

**Importe con Letra:**

VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS (80/100) M.N.

Subtotal	\$24,630.00
Impuestos Traslados	\$3,940.80
<b>Total</b>	<b>\$28,570.80</b>

Moneda	Tipo Cambio	Tipo de Comprobante	Método de Pago	Forma de Pago	Exportación
MXN	1	1	PPD	99	01

	<b>No. de Serie Certificado del SAT:</b>	00001000000509846663	<b>Versión CFDI:</b>	4.0
	<b>Sello Digital del Emisor</b> AyZDlInkXhgMcY5rTCHM179sNWO/buy6J9lLycTnahAMuGRgQ1m3aelkEhRQ26r5fCy3kNTDFz3JCO7Vo6+Fwbsw3UgUkK9g2PVVukQzC7i23FAiDkVebngGIV1hCqRhxpfadn4llz0YzW9kw8d48lqPFUkUcZJbOF79Lr9j5xGSKS/TulpX205FdWip4uCG7HY/leev1Mkpr7IZvz4i0LcbwJlGg13sZSmAFD78kxLo9Kxv/rMuqmiRSY5Fby1PIWHIZsgx4m+KSNX0y9lefK9gqyS1ExkzQCnq9ypFJvKzO9NREB4d1vLeFKH+n+y9wpUX6djW5JS9s3rg==			
	<b>Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT</b>   1.1 ac42b635-1041-4e9a-b092-0caebcff169c 2023-02-15T13:57:47 LSO1306189R5 AyZDlInkXhgMcY5rTCHM179sNWO/buy6J9lLycTnahAMuGRgQ1m3aelkEhRQ26r5fCy3kNTDFz3JCO7Vo6+Fwbsw3UgUkK9g2PVVukQzC7i23FAiDkVebngGIV1hCqRhxpfadn4llz0YzW9kw8d48lqPFUkUcZJbOF79Lr9j5xGSKS/TulpX205FdWip4uCG7HY/leev1Mkpr7IZvz4i0LcbwJlGg13sZSmAFD78kxLo9Kxv/rMuqmiRSY5Fby1PIWHIZsgx4m+KSNX0y9lefK9gqyS1ExkzQCnq9ypFJvKzO9NREB4d1vLeFKH+n+y9wpUX6djW5JS9s3rg== 00001000000509846663			
<b>Sello Digital del SAT</b> YAcD0caW6KmL6+1ZgHvC5bXgHNZsTZKtYvknGGGhfe+gtuzWx4EF3Ve5kEWAeFlQzR74NMuB+kFBjV6/BfaE5s08O7XT88TslbAefqUWIIYoN7d/qmQSDwFE9Ngg7lh+mJz9y7iu14uG0tOUz3dMy8HctAs0wW2xnhrwubUAVA15UruzHU5XTAbkLV3PP80sC7cgyhE03ky6tVNHrVug0CRWBb1/odNmMS1trQQvTwYgnXakkCpPYTuJ21o747uV19qGjwuxGqS1qsl08AfgL8+cGyhmWwAGRMgdWkYElle7xAdTUEP3RRRrWWDG904MeF31+dRwLjmgSCg97Q==				

**RFC emisor:** TOGJ520619J89  
**Nombre emisor:** JULIAN TORRES GOMEZ  
**Folio:** 5  
**RFC receptor:** CPA120322BQ7  
**Nombre receptor:** CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R  
**Código postal del receptor:** 71981  
**Régimen fiscal receptor:** Personas Morales con Fines no Lucrativos  
**Uso CFDI:** Gastos en general.

**Folio fiscal:** 20F7F322-C466-40BE-8307-80C9B50E3192  
**No. de serie del CSD:** 00001000000509634380  
**Serie:** A  
**Código postal, fecha y hora de emisión:** 71984 2023-04-08 09:39:47  
**Efecto de comprobante:** Ingreso  
**Régimen fiscal:** Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales  
**Exportación:** No aplica

### Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
26101732	N12Y	1	H87	PZA	43.103400	43.103400		Si objeto de impuesto.		
<b>Descripción</b>	BUJIA N12Y CHAMPION				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	43.103400	Tasa	16.00%	6.896544
<b>Número de pedimento</b>		<b>Número de cuenta predial</b>								
40161505	F420	1	H87	PZA	86.206900	86.206900		Si objeto de impuesto.		
<b>Descripción</b>	FILTRO AIRE P/BRIGGS QUANTUM 5HP 5000				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	86.206900	Tasa	16.00%	13.793104
<b>Número de pedimento</b>		<b>Número de cuenta predial</b>								
40161513	F1233	1	H87	PZA	51.724100	51.724100		Si objeto de impuesto.		
<b>Descripción</b>	FILTRO DE GAS				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	51.724100	Tasa	16.00%	8.275856
<b>Número de pedimento</b>		<b>Número de cuenta predial</b>								
15101700	7501087575 700	1	H87	PZA	122.413793	122.413793		Si objeto de impuesto.		
<b>Descripción</b>	ACEITE BARDAHL MULTIGRADO SUPER RACING OIL SAE 15W-40 API SN 950 ML PIGASOLINA				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	122.413793	Tasa	16.00%	19.586207
<b>Número de pedimento</b>		<b>Número de cuenta predial</b>								
47131820	L614	1	H87	PZA	68.974100	68.974100		Si objeto de impuesto.		
<b>Descripción</b>	LIMPIADOR CARBURADOR UNICAR UQ105 430ML (CARBUKLIN) TF				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	68.974100	Tasa	16.00%	11.035856
<b>Número de pedimento</b>		<b>Número de cuenta predial</b>								
26101740	49-088-0	1	H87	PZA	110.336207	110.336207		Si objeto de impuesto.		
<b>Descripción</b>	INYECTOR GASOLINA ZAMA HOMELITE				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	110.336207	Tasa	16.00%	17.653793
<b>Número de pedimento</b>		<b>Número de cuenta predial</b>								
84111506	X834	1	H87	PZA	336.206897	336.206897		Si objeto de impuesto.		
<b>Descripción</b>	MANO DE OBRA				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	336.206897	Tasa	16.00%	53.793103
<b>Número de pedimento</b>		<b>Número de cuenta predial</b>								

**Moneda:** Peso Mexicano  
**Forma de pago:** Efectivo  
**Método de pago:** Pago en una sola exhibición  
**Condiciones de pago:** Contado

**Subtotal** \$ 818.97  
**Impuestos trasladados IVA 16.00%** \$ 131.03  
**Total** \$ 950.00



Emisor: CHC DISTRIBUCION  
 RFC emisor: CDI171219SA8  
 Código postal: 50160  
 Fecha: 2023-04-15T10:04:50

Factura  
 C5DBE56D-1A1D-5AC4-8E5B-3A0684789AFF

CFDI Versión: 4.0  
 Nombre receptor: CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R  
 RFC receptor: CPA120322BQ7  
 Régimen receptor: 601  
 Domicilio receptor: 71981  
 Uso CFDI: G03  
 Serie: ECOM  
 Folio: 2000005471314132  
 Forma de pago: 28  
 Método pago: PUE

Clave	Cant.	Un.	Descripción	Precio unit.	Importe	Descuento
31162800	3	H87	Llanta Imponchable16" Rineje, Baleros Carretilla Truper19658	\$ 512.93	\$ 1,538.79	\$ 0

Subtotal: \$ 1,538.79  
 Descuentos: \$ 0  
 IVA Tras. (16%): \$ 246.21  
 Total: \$ 1,785.00

UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS

Tipo de comprobante: I Moneda: MXN Régimen: 601 Certificado emisor: 00001000000510573158 Exportación: 01

Sello digital del emisor



g1JuvVNVj4d3eKcPpnrU0m4z0LcUHQyFV5r7ynCwKizsLg4gKRaUBA22Ctnz5VPGgimsPdDRy6VZKneSPSHTrgCBD30YorR+XnsIXp39gPM8b05N9bDQhgO4T+BAH4KYsM3SgBa34QdInmRM9eKXV4HWDRqjDierBfgLUN3heAWvjHTO7nQhZ61zkwSWJ0rhjDK+4tq1V4ryJF2bVaachKxAbtoA9hdZK5FA7xw24kYQZB5MBK09eBqFMB1edk7OARHIMnzuz5emVxCl1Ulsow+Hn3ZjV1yxYINYNMwKcn1mUd+emGz+TvHHPyN87ZXRdsww=

Sello digital del SAT:

Gj3KbYjE+15XAvwHPEBwV3ALHWPUEBu7qsr+OgJcQIS2HgnZofngZkeVuiACxDtDsh13R29XGdeKEQvvyssrftotXqyVSczWNaJUKhTKRG0mkQUwn4IV54YQcK06e4H8+1QcS4byz0d1oPNPCqRbYnbnV9gHk3laF9ZWlma+QefbZagCYIEEBVGCn9MDQe00YORbaJsfFPCgelm6SRWM2kkQ2zwWcdvQVPRgNITrLL+bpnJ8Z+2bR4mq89m6XnL1FuGr78pAagNT6NzF7YKObi37HEXFOABZOKKqH5seSNH3nNDHQ7KSGRNhw7WC8n4mDA=

Cadena original:

||4.0|C5DBE56D-1A1D-5AC4-8E5B-3A0684789AFF|2023-04-15T17:14:51.119Z|g1JuvVNVj4d3eKcPpnrU0m4z0LcUHQyFV5r7ynCwKizsLg4gKRaUBA22Ctnz5VPGgimsPdDRy6VZKneSPSHTrgCBD30YorR+XnsIXp39gPM8b05N9bDQhgO4T+BAH4KYsM3SgBa34QdInmRM9eKXV4HWDRqjDierBfgLUN3heAWvjHTO7nQhZ61zkwSWJ0rhjDK+4tq1V4ryJF2bVaachKxAbtoA9hdZK5FA7xw24kYQZB5MBK09eBqFMB1edk7OARHIMnzuz5emVxCl1Ulsow+Hn3ZjV1yxYINYNMwKcn1mUd+emGz+TvHHPyN87ZXRdsww=|00001000000510573158|

Elaborado en fiscalpop.com

Este documento es una representación impresa de un CFDI

• pl carretilla jardinera •

Jose Luis Flores

#330

Manel Cruz  
  
 15/04/23



13 ABR 2023

RECIBIDO  
 CONTABILIDAD





Emisor  
**MO FERRETERIA**  
 R. F. C. MFE200814JW5 - Lugar de Expedición 5221 Tipo de Comprobante  
 Regimen Fisc 601 - General de Ley Personas Morales I-Ingreso  
 Tel. 3333977057 No.Certificado Emisor 00001000000504806953

Receptor  
 Cliente: 120322 CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R  
 Domicilio AVENIDA VIVONo. LOTE 46-B  
 Colonia R. F. C. CPA120322BQ7  
 Población , OAXACA Teléfono  
 C. P. 71981 **Uso Cfdi: G03 - Gastos en general**

Datos Comprobante CFDI  
 Factura No: ME 4,142  
 Fecha 22/abr./23  
 T 12:21:33

Cantidad	Unidad	Producto	Descripción	Descuento	Precio	Importe	
18.00	PIEZA	12708	CONECTORES 3/4" MACHO Y HEMBRA DE LATÓN SÓLIDO PARA MANGUERA	0.00%	63.54	1,143.70	
	H87	21101800	Impuestos : 002-IVA			182.99	
Importe con Letra (UN MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS PESOS MEXICANOS 69/100 MXN)						Sub Total :	1,143.70
Total Impuestos Retenidos :						Descuento:	0.00
Total Impuestos Traslados : 182.99						I. V. A.	182.99
						Total:	1,326.69



22 ABR 2023  
**RECIBIDO**  
**CONTABILIDAD**

#332

→ conectores p/ mangueras de jardinería

*Melissa*

26/04/23

*JF Jose Luis Flores*



Información General del Comprobante CFDI  
 Folio Fiscal ( Uuid del timbrado ) 5574ee50-43c4-47e9-ac53-6430cf07140b  
 Fecha y Hora del Timbrado ( Certificaci 2023-04-22T12:21:39  
 Num.Certificado del SAT 00001000000509846663  
 Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición  
 Cuenta de Pago  
 Forma Pago: 28 - Tarjeta de débito  
 Moneda: MXN PESOS MEXICANOS

Cadena Original del timbrado  
 [1.1]5574ee50-43c4-47e9-ac53-6430cf07140b [2023-04-22T12:21:39]LSO1306189R5jCwb2IUHDyMAxsaRQckZlvw8k+f0ZZ

Sello digital del emisor  
 Cwb2IUHDyM AxsaRQckZl vw8k+f0ZZ Moro0GcXn1 XAa4a2XZ1E XISJq5G+6A b/zUjsqGaX JYbR8qt2ZG GoiYeLHhfi 04DZKVF6bs kOZrvSbxFO OzDads9JrU



**VIVO RESORTS**  
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

**Invoice**

Date: 30/04/23

**Customer:** Club Palmarito Administracion Vivo R A.C.

**RFC:** CPA120322BQ7

Line	Description	Amount
1	Fee 15%	
	Fee 15% Landscaping Apr 2023	\$ 4,950.37
<b>Invoice Total</b>		<b>\$ 4,950.37</b>



**VIVO RESORTS**  
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

**Club Palmarito  
Administracion  
Vivo R A.C.**

**Invoice**

Date: 30/04/23

**Customer: Asociación de Vivo Resorts Condominium A.C.**  
**RFC: AVC1707125X0**

Line	Description	Amount
1	Landscaping Supplies	
	Landscaping Supplies According to Scope of Work Apr	\$ 4,299.36

---

**Invoice Total**

**\$ 4,299.36**





**VIVO RESORTS**  
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

**Club Palmarito  
Administracion  
Vivo R A.C.**

**Invoice**

Date: 30/04/23

**Customer: Condominios Casa Club A.C.**

**RFC: CCC200609419**

Line	Description	Amount
1	Landscaping Supplies	
	Landscaping Supplies According to Scope of Work Apr	\$ 874.10

---

**Invoice Total**

**\$ 874.10**



**VIVO RESORTS**  
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

**Club Palmarito  
Administracion  
Vivo R A.C.**

**Invoice**

Date: 30/04/23

**Customer: Condominios Olas del Pacifico Puerto Escondido A.C.**

**RFC: COP200808LZ4**

Line	Description	Amount
1	Landscaping Supplies	
	Landscaping Supplies According to Scope of Work Apr	\$ 2,289.77

---

**Invoice Total** \$ **2,289.77**

---



**VIVO RESORTS**  
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

**Club Palmarito  
Administracion  
Vivo R.A.C.**

**Invoice**

Date: 30/04/23

**Customer: Costa Esmeralda VR S de R.L de C.V.**

**RFC: CEV180303GH3**

Line	Description	Amount
1	Landscaping Supplies	
	Landscaping Supplies According to Scope of Work Apr	\$ 1,972.95

---

**Invoice Total**

---

**\$ 1,972.95**

## Cleaning Supplies

<b>Invoice</b>	<b>Amount</b>
Cleaning Supplies (from warehouse)	\$ 11,444.72
GASOLINE	\$ 550.02
15% cleaning fee	\$ 1,799.21
<b>Total</b>	<b>\$ 13,793.95</b>

## Fee Determination

<b>Invoice</b>	<b>Amount</b>
Cleaning Supplies (from warehouse)	\$ 11,444.72
GASOLINE	\$ 550.02
<b>Total</b>	<b>\$ 11,994.74</b>
15% cleaning fee	\$ 1,799.21



**VIVO RESORTS**  
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

**Invoice**

Date: 30/04/23

**Customer:** Club Palmarito Administracion Vivo R A.C.

**RFC:** CPA 120322BQ7

Line	Description	Amount
1	Cleaning Supplies (from warehouse) Apr 2023	
	Gloves, hand towel, bags, paper	\$ 11,444.72

---

**Invoice Total** \$ **11,444.72**

---

E00651 - SERVICIO COSTA ESMERALDA

RFC: SCE-900517-B25
Permiso CRE: PL/3071/EXP/ES/2015
Clave PEMEX: 0000107455
CARRETERA DEL PACIFICO KM 2 S/N
COL: CENTRO
PTO. ESC. MIXTEPEC, OAXACA. CP: 71980
Régimen Fiscal: 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES

e-Mail: estacion0651@hotmail.com
Tel: 9545820304

FACTURA



BF57B424-EFF4-4F0B-A682-9CD478AB4E20

CLIENTE

29803 - CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO
R<rjimenez@vivohospitality.com>
RFC: CPA-120322-BQ7 Código Postal: 71981
Régimen Fiscal: 601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES

Forma de Pago: 01 - EFECTIVO
Método de Pago: PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN
Uso CFDI: G03 - GASTOS EN GENERAL

Factura: CA-27187
Tipo de Comprobante: I - INGRESO
Fecha: LU 17/ABR/23 14:34:46
Fecha Certificación: LU 17/ABR/23 14:37:17
CSD SAT: 00001000000516804665
CSD Emisor: 00001000000505619865
Moneda: MXN
Lugar Expedición: 71980

Table with 9 columns: Clave SAT, Cantidad, Unidad, Producto, No. Identificación, Precio Unitario, Base, \$ IVA, Importe. Row 1: 15101514, 23.306, LTR - LITROS, MAGNA, PL/3071/EXP/ES/2015-2788411, \$20.416894, \$463.66, \$74.19, \$475.83

Importe con Letra
<<QUINIENTOS CINCUENTA PESOS 02/100 M.N.>>

Summary table with 3 columns: Tasa, SubTotal, IVA, Total. Values: 0.16, \$475.83, \$74.19, \$550.02

Sello Digital Emisor:

TEiHs1aJna3asVNI0+TnfiXOBo22vVHsFtGyuHeTDevGIMP8QAbYHY8bpEp152Tr4LvF20Le9bIOHMCzGHCFABjxinFN/Czj+fx0fbxI89UuWL7vfkf/
s839zWxZuIERgLIyQgtJgizX7ktsnlEICDjXuriPtQz9M190IcVule9lpmz3GoaouGzG9Yp9daJGksjz0DX/y9G94pXh3QNN6Gdh/2upfIG1bu02GUY
StRt2qdl64Gx2/sFGFYcJY8MBdHn/nhHnhI4j5KwHKNwZ9o1XnTrGILCFEjKSktsuS8AFQGT4jNjLaTcS7DNOgspuQFE4lmMsvV71e+3gQ=116069

Sello Digital SAT:

LwvBhEYyTn0OEYaIDArD7JjCWZ0qLudHRFjHIDDpJy43wtXh3mwEyHlnDPV5pIB4N60PNnZr9B33IEO781t8EaNQjVGHExK+nTpXxtN5MfMbzWsw
zCOLJ2JKyNNQGXWhAXbs5c3Hsi9wwFLQ4uEftnYKzcZICIZaLCBg7E3gTp/FHszXVWGO+1IGcI5qITYOuAH2D1zW3XP3sjo2OQzoTtw3ziAIR0B/J
MaL5ZhtsRbt34mU56FQEUJ1FYS3zyXX2W+xcEkDijCYvaYzCwo7QuYv4rS/4CJ54LgWpGLrELv560diNQXj3L3Y1Kpta3HnQ4YrKcN6a5oIlsOw==

Cadena Original SAT:

||1.1|BF57B424-EFF4-4F0B-A682-9CD478AB4E20|2023-04-17T14:37:17|SFE0807172W8|TEiHs1aJna3asVNI0+TnfiXOBo22vVHsFtGyuHeT





**VIVO RESORTS**  
OAXACAN BEACHFRONT LIVING

**Invoice**

Date: 30/04/23

**Customer:** Club Palmarito Administracion Vivo R A.C.

**RFC:** CPA120322BQ7

Line	Description	Amount
1	Fee 15%	
	Fee 15% Cleaning Supplies Apr 2023	\$ 1,799.21

---

**Invoice Total** \$ **1,799.21**

# Outside Services and Contracts

## Elevator

R2	21%	\$ 1,233.46
MA	39.5%	\$ 2,320.09
CE	39.5%	\$ 2,320.09
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 5,873.64</b>



**Emisor:**  
RFC: KME880401DZ8  
KONE MEXICO  
Régimen Fiscal: 601 General de Ley  
Personas Morales

**Folio Fiscal (UUID):** 53282531-2DCC-40BD-8453-FAC2F0325CA7  
**No. Serie Certificado del Emisor:** 0000100000507871025  
**Lugar y Fecha de Expedición:** 03100

Página 2 de 3

**Cliente:**  
COSTA ESMERALDA VR  
3 A NORTE SN OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO  
SAN PEDRO MIXTEPEC  
OAX  
MEX C.P. 70839  
R.F.C. CEV180303GH3  
**Régimen Fiscal:** 601 General de Ley Personas Morales

**Ubicación del equipo:**  
COSTA ESMERALDA VR  
3 A NORTE SN  
OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO  
SAN PEDRO MIXTEPEC  
OAX  
MX 70839

**Fecha:** 2023-04-06T00:00:00  
**Factura:** 0991353096  
**Tipo de Comprobante:** Ingreso I  
**No. del Cliente:** 0013414034  
**No. del Contrato:** 0042000878  
**Orden de Compra:**  
**Uso:** Gastos en general. G03  
**Relación:**  
**Documento Relacionado:**  
**Exportación:** 01 No aplica  
**Versión:** 4.0  
**Confirmación:**  
**Tipo de Documento:** FACTURA

ObjetoImp	Neto	Deducción	% IVA	Monto IVA	Total	
<b>Total:</b> MXN Peso Mexicano	02	5,063.48	0.00	16.000	810.16	5,873.64

CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 64/100 M.N.

EFFECTOS FISCALES AL PAGO

**Retenciones IVA: 0.00**

**Condición de pago:** A 30 días  
**Método de pago:** PPD Pago en parcialidades o diferido  
**Pague antes de:** 05/06/2023  
**Forma de pago:** 99 Por definir

**Sello Digital del CFDI:**

Y66Vgx205ZMJ4X4w+741nucn8mDamtjzcXBHlUoxUj9A6qwor4UluoEpB8dCoULZrs1XTnRO2vQHmihVX0nzJC9D1RBbbdXgugW67v4JuoE7qmZUT/+HjVOXk+zh4WS6Y2Wo7SQn4vp8a6YKM14qyM74VouUy+Eh6M4vm25yNe8AdwWmwrZJSIYroxhNFVOGwrM0S2R++b8S6jYH49Q1FfGg+YHC21DPu2HzFPamvuhug4uU0QtzIRcfrHrMdXetOLYAcTrr1lHhEhYClmQMB3+rtcr/jaNdCr/9zVnHIDlyBw6NM/KknMxpZ9SLfhVKDX7FJ8gAeeg==

**Sello Digital del SAT:**

eMhgF3VS4I8vGaallT2yazF3otGQBZ2GJKY0ie3s3VyMvk89H4FQeir3XVDCwYk+dajgXfoom5CUmneVLq4wBoTurH5+Oqj7TIXb0yXPQM3G5Q91J3Xc07DLIVYs8vWn8rsQ0SANgexYwrzaJegDHWU8G4ortzhwiNcd2MCOqd3xe5kM9nQ5wA9uozjK32YR/QOS3ZM5q2u0fAExEoo5mHQ2Y1N3HN6HP2snd6mVRUGaQxDYZyet3+EY1WdQq09b+P76Xs2zNTPfGPMLSNueX7/6gNMV42lJSKzo++H3HBFxvglmQ89T1FbkfAApNvI8VlzYe4SXFqAJQ==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT**

||1.1|53282531-2DCC-40BD-8453-FAC2F0325CA7|2023-04-06T14:19:28||LEV031201SE6|Y66Vgx205ZMJ4X4w+741nucn8mDamtjzcXBHlUoxUj9A6qwor4UluoEpB8dCoULZrs1XTnRO2vQHmihVX0nzJC9D1RBbbdXgugW67v4JuoE7qmZUT/+HjVOXk+zh4WS6Y2Wo7SQn4vp8a6YKM14qyM74VouUy+Eh6M4vm25yNe8AdwWmwrZJSIYroxhNFVOGwrM0S2R++b8S6jYH49Q1FfGg+YHC21DPu2HzFPamvuhug4uU0QtzIRcfrHrMdXetOLYAcTrr1lHhEhYClmQMB3+rtcr/jaNdCr/9zVnHIDlyBw6NM/KknMxpZ9SLfhVKDX7FJ8gAeeg==|0000100000506248998||





# Fire extinguisher Maintenance

## CONTYSEVIAL

<b>RFC emisor:</b>	CUCC710909J2A	<b>Folio fiscal:</b>	93804D0A-2B59-42CD-A3D3-B5AB5AAAB002
<b>Nombre emisor:</b>	CARLOS CRUZ CRUZ	<b>No. de serie del CSD:</b>	00001000000501455390
<b>Folio:</b>	520	<b>Serie:</b>	A
<b>RFC receptor:</b>	CPA120322BQ7	<b>Código postal, fecha y hora de emisión:</b>	71980 2023-04-05 12:17:39
<b>Nombre receptor:</b>	CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R	<b>Efecto de comprobante:</b>	Ingreso
<b>Código postal del receptor:</b>	71981	<b>Régimen fiscal:</b>	Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales
<b>Régimen fiscal receptor:</b>	Personas Morales con Fines no Lucrativos	<b>Exportación:</b>	No aplica
<b>Uso CFDI:</b>	Gastos en general		

### Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
72101509		1.00	E48	Unidad de servicio	360.00	360.00		Si objeto de impuesto.		
<b>Descripción</b>	EXTINTOR DE 6 KG				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	360.00	Tasa	16.00%	57.60
<b>Número de pedimento</b>		<b>Número de cuenta predial</b>								
72101509		1.00	E48	Unidad de servicio	300.00	300.00		Si objeto de impuesto.		
<b>Descripción</b>	P.H. A EXTINTOR				<b>Impuesto</b>	<b>Tipo</b>	<b>Base</b>	<b>Tipo Factor</b>	<b>Tasa o Cuota</b>	<b>Importe</b>
					IVA	Traslado	300.00	Tasa	16.00%	48.00
<b>Número de pedimento</b>		<b>Número de cuenta predial</b>								

<b>Moneda:</b>	Peso Mexicano	<b>Subtotal</b>		\$ 660.00
<b>Forma de pago:</b>	Por definir	<b>Impuestos trasladados</b>	IVA 16.00%	\$ 105.60
<b>Método de pago:</b>	Pago en parcialidades o diferido	<b>Total</b>		<b>\$ 765.60</b>

### Sello digital del CFDI:

Es+VMh95tudnbqDNZs1WcOjqQC8S3CRTR1Eo0t0fhT2qJmVnuuVpku9uKZeMcc57rMU2FioVXFEV8DHhnxNocRPAevKXS4uNh4j5YGzToBGTInJhCVfXh1XJwXPzMLQ5Yv3EP+SWRa4ZINp7eHMFj3qjggTbaLoRsSGOm7Ei7XY7cbMMuNpmbkFxNG2dv5BlcZ0raibH8+1jDZHsGg9DEd0JvsZUKIun5g0xUul2afO2GBjDhnrP9w6tv0SEXRUKgINAXnw2ovHHkap7QnfitKMvY44+OzzNf4mzu67Zx412Xr71vzbZ9PEYpYFAe7pKqJ8YuMkTIXi0oLccA==

### Sello digital del SAT:

UI0I3A9V7Zf1DSTYCMIX4XBxY2ImQhy7iSoxwYEGXO9ogzLazGf763Gq0YCKp5xRC5n+KdLmy1xS477gEplcsDn59SDf/AGhvJqYZeipIbc8gcTyCb/ZIeuUlic8PdNNzaP6xiWa8TJ6230Oyb5Sbt5iMRReilUC9pNF+t2AkGPb55Kuyg5whSvqLqhHR0sZTSb0diaCj24XysyVMioHoEIA1SqrpskRi33uWNGE+AGjvHgGeWf9J+zuEI8FAcDzzRskRz0QE7RTgx86AMYqKHkYKegU7ZnJlcrP0+XsHK67rHT7oXzFD+5C1G30WwWSWzDykD9rHorJarKGSbHoSg==

### Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

[j1.1]93804D0A-2B59-42CD-A3D3-B5AB5AAAB002|2023-04-05T12:18:21|SAT970701NN3|Es+VMh95tudnbqDNZs1WcOjqQC8S3CRTR1Eo0t0fhT2qJmVnuuVpku9uKZeMcc57rMU2FioVXFEV8DHhnxNocRPAevKXS4uNh4j5YGzToBGTInJhCVfXh1XJwXPzMLQ5Yv3EP+SWRa4ZINp7eHMFj3qjggTbaLoRsSGOm7Ei7XY7cbMMuNpmbkFxNG2dv5BlcZ0raibH8+1jDZHsGg9DEd0JvsZUKIun5g0xUul2afO2GBjDhnrP9w6tv0SEXRUKgINAXnw2ovHHkap7QnfitKMvY44+OzzNf4mzu67Zx412Xr71vzbZ9PEYpYFAe7pKqJ8YuMkTIXi0oLccA=|[00001000000504465028]|

**RFC del proveedor de certificación:** SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2023-04-05 12:18:21

**No. de serie del certificado SAT** 00001000000504465028



# Road Maintenance

**FLETES Y TRANSPORTES OVEGA**  
**OVEGA PUERTO ESCONDIDO**  
**OPE1009272V8**  
**626 - Régimen Simplificado de Confianza**  
 AV COSTA CHICA #309 Col. AVENIDA COSTA CHICA,  
 PUERTO ESCONDIDO OAXACA, Oaxaca; C.P. 71984. México  
**Teléfono(s): 9540000000**  
**Lugar y Fecha de Expedición**  
**C.P: 71984 a Martes 4 de Abril del 2023 12:19:53**

Factura	M156
Tipo de Comprobante	I - Ingreso
UUID	F1B1E428-0C5F-4C79-9905-FCAC0D9DE5D1
Certificado SAT	00001000000504204971
Fecha Timbrado	2023-04-04T12:19:54
Fecha y Hora de Expedición	Martes 4 de Abril del 2023 12:19:53
No.Certificado	00001000000518467875
Método de Pago	Pago En Parcelalidades o Diferido - PPD
Forma de Pago	Por Definir - 99
Condiciones de Pago	CREDITO
Moneda	MXN
Uso del CFDI	G03 - Gastos en general

Este documento es representación impresa de un CFDI

**CLIENTE**

**CPA120322BQ7**  
 CLUB PALMARITO ADMINISTRACION VIVO R  
 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos  
 AVENIDA VIVO #LOTE 46-B  
 C.P. 71981. SAN PEDRO MIXTEPEC, JUQUILA, OAXACA; MEX.



CLAVE SAT	CLAVE UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
72141700	5	HUR HORA	5 HRS DE RASTREO A CMAINO COMENZANDO DE LA ENTRADA A PALMARITO HASTA LLEGAR AL HOTEL "VIVO RESORTS"	\$ 1,551.724	\$ 7,758.62
<small>Imp. Trazado Base: \$ 7,758.620 002-IVA Tasa 16.0000% \$ 1,241.38</small>					

CANTIDAD CON LETRA	SUBTOTAL	(+) IVA 16%	TOTAL
NUEVE MIL PESOS 00/100 MXN	\$ 7,758.62	\$ 1,241.38	\$ 9,000.00

**SELLO DIGITAL DEL CFDI**

cTWNR8zHyAlwH9p5hMk8HdeZolUegK9V3zexpb+ugEerMQBQQ2SEAMRJRkgB40W/2XaT1aHhNveErbldq5Wp6OkueNggj+BG9YD9A9+SEG3boXuaM56fTub25SethsMC8FLhpluADWQWJ2kNJVZ07U3eJ355eC+HG8uLWcy2NY0yYkUhuJk69P5ck899Arcf31CwZKX40CQlvaivE.Xud5WkcoDRbo89uJdUmeZBmWlyLdldlrhJaqe7003vgCAFdiq1D5Nk7mjh66Xkae0GR43VNgelKXa3rNz89uDx3PDehgQ==

**SELLO DIGITAL DEL SAT**

sY924LSONeNPTvZfyaa+MTJ6Clu08FUMVfMuz0redfTpp1qfKARmCMeCVIPeH+Z63C-Xqpf6mwkzskD0B490TNM8GPhLI+5K+SuG4qWQJ2P27j5zLlVjEADOLq+Wh8XkU7vembf03zHMF3fHfYrR3159bhhp1408vnd5Q66DhmCL5v46B089KUSLE09Vh6150CY4IT3QukaCTmE7ywhGCG1G9J40ChAegguJhZNBaeASRLRZwnCormBPTCC+hQz6vweQokQUXEEvP5fEKUjCuPzU53WJN0V9KLLQJ0eA1vVbY8GTM8gFTRke==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT**

[1. 1F1B1E428-0C5F-4C79-9905-FCAC0D9DE5D1|2023-04-04T12:19:54|PPD|01129EA3|:TWNR8zHyAlwH9p5hMk8HdeZolUegK9V3zexpb+ugEerMQBQQ2SEAMRJRkgB40W/2XaT1aHhNveErbldq5Wp6OkueNggj+BG9YD9A9+SEG3boXuaM56fTub25SethsMC8FLhpluADWQWJ2kNJVZ07U3eJ355eC+HG8uLWcy2NY0yYkUhuJk69P5ck899Arcf31CwZKX40CQlvaivE.Xud5WkcoDRbo89uJdUmeZBmWlyLdldlrhJaqe7003vgCAFdiq1D5Nk7mjh66Xkae0GR43VNgelKXa3rNz89uDx3PDehgQ==|00001000000504204971]

**CFDI 4.0**

Este Documento es una Representación Impresa de un Comprobante Fiscal Digital a Través de Internet. Emitido en Factura 123, Así de fácil es ! [www.factura123.mx](http://www.factura123.mx)

**ORIGINAL**


# Utility Services

---


## Propane

<b>Building</b>	<b>Invoice</b>
CH	\$ 294.81
CH	\$ 401.77
CH	\$ 292.01
<b>Total</b>	<b>\$ 988.59</b>


R2	25%	\$737.04
<b>MA</b>	<b>10%</b>	<b>\$294.82</b>
CE	65%	\$1,916.30
	<b>100%</b>	<b>\$2,948.16</b>

		<b>FACTURA</b>				
		Folio: FE 538114				
<b>GAS DE OAXACA</b> RFC: GOA7010319G3 REGIMEN FISCAL: 601 General de Ley Personas Morales EXPORTACIÓN: No aplica		NO. DE CONTRATO / CLIENTE: GOC1189 COSTA ESMERALDA VR RFC: CEV180903GH8 REGIMEN FISCAL: 601 General de Ley Personas Morales C.P.: 70889 USO CFDE: 959 Gastos en general				
LUGAR DE EXPEDICION: 71980		MONEDA: MXN				
CELULA	107	RUTA	112			
CONDICIONES DE PAGO		CONTADO	CREDITO			
			X			
METODO DE PAGO		FORMA DE PAGO				
PPD: Pago en parcialidades o diferido.		99: Por definir				
CLAVE PROD SERV	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
15111510	296	LTR	LTR	GAS LICUADO DE PETROLEO	8.586216	2,541.52
NO. IDENTIFICACION: LP/14355/DIST/PLA/2016-00060002060 OBJETO DE IMPUESTO: Sí objeto de impuesto TRASLADO: Base: 2541.52 Impuesto: 002 TipoFactor: Tasa TasaoCuota: 0.160000 Importe: 406.64						
IMPORTE EN LETRA: DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 16/100 MXN					SUBTOTAL	2,541.52
					I.V.A.	406.64
					I.V.A. RETENIDO	0.00
					TOTAL A PAGAR	2,948.16

R2	25%	\$1,004.41
<b>MA</b>	<b>10%</b>	<b>\$401.76</b>
CE	65%	\$2,611.47
	<b>100%</b>	<b>\$4,017.64</b>

		<b>FACTURA</b>				
		Folio: FE 591392				
<b>NO. DE SERIE DE CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL</b> 00001000000509948979		<b>FOLIO FISCAL</b> 4acb21e6-7a72-43a4-8b59-0b62d131d2b5				
TIPO DE COMPROBANTE: INGRESO LUGAR EXPEDICIÓN: 71980, FECHA: 2023-04-17T19:49:16						
<b>GAS DE OAXACA</b> RFC: GOA7010319G3 REGIMEN FISCAL: 601 General de Ley Personas Morales EXPORTACIÓN: No aplica		NO. DE CONTRATO / CLIENTE: GOCCL169 COSTA ESMERALDA VR RFC: CEV180809GH9 REGIMEN FISCAL: 601 General de Ley Personas Morales C.P.: 70899 USO CFDE: 903 Gastos en general				
LUGAR DE EXPEDICION: 71980		MONEDA: MXN				
CELULA	107	RUTA	112			
CONDICIONES DE PAGO		CONTADO	CREDITO			
X						
METODO DE PAGO		FORMA DE PAGO				
PPD: Pago en parcialidades o diferido.		99: Por definir				
CLAVE PROD SERV	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
15111510	397	LTR	LTR	GAS LICUADO DE PETROLEO	8.724131	3,463.48
NO. IDENTIFICACION: LP/14355/DIST/PLA/2016-00450002906 OBJETO DE IMPUESTO: Sí objeto de impuesto TRASLADO: Base: 3463.48 Impuesto: 002 TipoFactor: Tasa TasaoCuota: 0.160000 Importe: 554.16						
IMPORTE EN LETRA: CUATRO MIL DIECISIETE PESOS 64/100 MXN					SUBTOTAL I.V.A. I.V.A. RETENIDO TOTAL A PAGAR	3,463.48 554.16 0.00 4,017.64

R2	25%	\$730.02
<b>MA</b>	<b>10%</b>	<b>\$292.01</b>
CE	65%	\$1,898.04
	<b>100%</b>	<b>\$2,920.06</b>

		<b>FACTURA</b>				
		Folio: FE 644806				
<b>NO. DE SERIE DE CERTIFICADO DE SELLO DIGITAL</b> 0000100000509948979 <b>FOLIO FISCAL</b> 5c8b0776-67b3-4c4c-a2de-1883556dc790 TIPO DE COMPROBANTE: INGRESO LUGAR EXPEDICIÓN: 71980, FECHA: 2023-04-27T20:45:51						
<b>GAS DE OAXACA</b> RFC: GOA7010319G3 REGIMEN FISCAL: 601 General de Ley Personas Morales EXPORTACIÓN: No aplica		NO. DE CONTRATO / CLIENTE: GOC1189 COSTA ESMERALDA VR RFC: CEV180309GH3 REGIMEN FISCAL: 601 General de Ley Personas Morales C.P.: 70699 USO CFDE: 009 Gastos en general				
LUGAR DE EXPEDICION: 71980		MONEDA: MXN				
CELULA	107	RUTA	112			
CONDICIONES DE PAGO		CONTADO	CREDITO			
			X			
MÉTODO DE PAGO		FORMA DE PAGO				
PPD: Pago en parcialidades o diferido.		99: Por definir				
CLAVE PROD SERV	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
15111510	296	LTR	LTR	GAS LICUADO DE PETROLEO	8.801713	2,517.29
NO. IDENTIFICACION: LP/14355/DIST/PLA/2016-00060002155 OBJETO DE IMPUESTO: Sí objeto de impuesto TRASLADO: Base: 2517.29 Impuesto: 002 TipoFactor: Tasa TasaoCuota: 0.160000 Importe: 402.77						
IMPORTE EN LETRA: DOS MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS 06/100 MXN					SUBTOTAL I.V.A. I.V.A. RETENIDO TOTAL A PAGAR	2,517.29 402.77 0.00 2,920.06


## Electricity

<b>Invoice</b>	<b>Amount</b>
BBQ, Landscaping and toilets	\$ 2,880.75
Building L & M	\$ 12,382.36
Building CH	\$ 19,557.87
<b>Total</b>	<b>\$ 34,820.98</b>

KWs	10,960.00			Recibo April 23	31,573.00
COSTO Kw/h:	2.88	LECTURA Kw/h		# de Servicio	*0695160112792
	AREA	28-mar	29-abr	CONSUMO MENSUAL	SALDO A PAGAR
Costa Esmeralda	SEDIMENTADORA	17,189.80	17,674.30	\$ 484.50	\$ 1,395.72
Costa Esmeralda	LAVANDERIA	16,205.80	16,637.90	\$ 432.10	\$ 1,244.77
Costa Esmeralda	PLANTA DE TRATAMIENTO	36,154.20	36,873.70	\$ 719.50	\$ 2,072.70
Costa Esmeralda	OFICINAS			\$ 500.00	\$ 1,440.37
	TOTAL				\$ 6,153.57
Club Palmarito	BBQ, Riego y baños			\$ 1,000.00	\$ 2,880.75

OPERACIONES:

\$ 9,034.31



CFE Suministrador de Servicios Básicos  
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,  
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,  
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

**EXITO RESORTS SA DE CV**  
AVENIDA VIVO LOTE 46 B 71996  
BAJOS DE CHILA  
BAJOS DE CHILA  
BAJOS DE CHILA, OAX  
C.P. 71996

**TOTAL A PAGAR:**  
**\$31,573**  
(TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M.N.)

**NO. DE SERVICIO :** 695160112792  
**RMU :** 71996 16-01-19 ERE0-61121 001 CFE

**PERIODO FACTURADO:** 15 MAR 23 - 14 ABR 23

**TARIFA:** GDMTO **NO. MEDIDOR:** CKJ161 **MULTIPLICADOR:** 80

**FECHA LÍMITE DE PAGO:** 30 ABR 23

**CARGA CONECTADA kW:** 47 **DEMANDA CONTRATADA kW:** 47

**CORTE A PARTIR:** 01 MAY 23

Concepto	No. medidor	Lectura actual		Lectura anterior		Diferencia	Totales
		Medida ●	Estimada ●	Medida ●	Estimada ●		
kWh	CKJ161	9		0		9	720
kW	CKJ161	0.390		0.402		0.0	23
kVArh	CKJ161	3		0		3	240
Mes	G816XY Ret	7785		7657		128	10240
	G816XY Ret	390		402		0	0
Mes	G816XY Ret	4131		4059		72	5760
Mes	Factor de proporción						
Mes	Demanda máxima \$/KW						
Mes	Precios \$/KW						
Mes	Importe (MXN)						
Mes	Factor de potencia						

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)
Suministro	403.68	0.00	0.00	403.68
Distribución	0.00	4,029.39	0.00	4,029.39
Transmisión	0.00	0.00	1,926.77	1,926.77
CENACE	0.00	0.00	69.05	69.05
Energía	0.00	0.00	11,814.88	11,814.88
Capacidad	0.00	7,077.11	0.00	7,077.11
SCnMEM(*)	0.00	0.00	67.96	67.96
<b>Total</b>	<b>403.68</b>	<b>11,106.50</b>	<b>13,878.66</b>	<b>25,388.84</b>

Desglose del importe a pagar	
Concepto	Importe (MXN)
Cargo Fijo <sup>3</sup>	403.68
Energía	24,985.16
2% Baja Tensión <sup>3</sup>	507.78
Cargo Factor de Potencia <sup>3</sup>	414.34
Subtotal	26,310.96
IVA 16%	4,209.75
Facturación del Periodo	30,520.71
Derecho de Alumbrado Público <sup>2</sup>	1,052.44
Adeudo Anterior	30,891.78
Su Pago	30,891.00-
<b>Total</b>	<b>\$31,573.93</b>



<b>MAC</b>	<b>\$</b>	<b>12,382.36</b>
AREA COMUN	\$	42,867.64
COSTA ESMERALDA	\$	1,242.65
CONDOMINIOS	\$	48,526.35
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>105,019.00</b>



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos  
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,  
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,  
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

### COSTA ESMERALDA VR

AVENIDA VIVO LTE46 S N S N  
PALMARITO  
BAJOS DE CHILA  
PUERTO ESCONDIDO, OAX  
C.P. 71996

#### TOTAL A PAGAR:

**\$105,019**

(CIENTO CINCO MIL DIECINUEVE PESOS M.N.)

**NO. DE SERVICIO : 695190201773**

**PERIODO FACTURADO:** 31 MAR 23 - 30 ABR 23

**RMU : 71996 19-02-19 MSA -121017 001 CFE**

**TARIFA:** GDMTH **NO. MEDIDOR:** R316CA **MULTIPLICADOR:** 140

**FECHA LÍMITE DE PAGO: 12 MAY 23**

**CARGA CONECTADA kW:** 180 **DEMANDA CONTRATADA kW:** 180

**CORTE A PARTIR: 13 MAY 23**

Concepto	Consumo		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida ●	Estimada ●		
kWh base	*		8,829	
kWh intermedia			19,169	
kWh punta			4,117	
kW base			75	
kW intermedia			99	
kW punta			99	
kWMax			103	
kVArh			244	

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	409.06	0	0	409.06	Cargo Fijo <sup>3</sup>	409.06
Distribución	0	11544.23	0	11544.23	Energía	89,350.07
Transmisión	0	0	5645.82	5645.82	Bonificación Factor de Potencia <sup>3</sup>	2,243.98-
CENACE	0	0	202.33	202.33	Subtotal	87,515.15
Generación B	0	0	7224.77	7224.77	IVA 16%	14,002.42
Generación I	0	0	29978.39	29978.39	Facturación del Periodo	101,517.57
Generación P	0	0	7318.79	7318.79	Derecho de Alumbrado Público <sup>2</sup> 4.00%	3,500.61
Capacidad	0	27236.63	0	27236.63	Adeudo Anterior	119,385.96
SCnMEM(!)	0	0	199.11	199.11	Su Pago	119,385.00-
<b>Total</b>	<b>409.06</b>	<b>38,780.86</b>	<b>50,569.21</b>	<b>89,759.13</b>	<b>Total</b>	<b>\$105,019.14</b>

2023						
	CFE Bill	Cost per Sqmts	MAC	Costa	R2	Real State
April	\$ 114,204.00	\$ 26.87	\$ 19,557.87	\$ 90,965.59	\$ 2,471.60	\$ 1,208.93



**Comisión Federal de Electricidad®**

CFE Suministrador de Servicios Básicos  
 Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,  
 Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,  
 Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

<b>COSTA ESMERALDA VR S RL CV</b> AVENIDA VIVO LTE46 PALMARITO Y . BAJOS DE CHILA PUERTO ESCONDIDO, OAX C.P. 71996	<b>TOTAL A PAGAR:</b> <h2 style="margin: 0;">\$114,204</h2> <small>(CIENTO CATORCE MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS M.N.)</small>
<b>NO. DE SERVICIO :</b> 695171000813 <b>RMU :</b> 71996 17-10-20 CEV1-80303 001 CFE	<b>PERIODO FACTURADO:</b> 31 MAR 23 - 30 ABR 23
<b>TARIFA:</b> GDMTH <b>NO. MEDIDOR:</b> MY626L <b>MULTIPLICADOR:</b> 160	<b>FECHA LÍMITE DE PAGO:</b> 12 MAY 23
<b>CARGA CONECTADA kW:</b> 381 <b>DEMANDA CONTRATADA kW:</b> 381	<b>CORTE A PARTIR:</b> 13 MAY 23

Concepto	Consumo		Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida ●	Estimada ●		
kWh base	.		7,377	
kWh intermedia			24,818	
kWh punta			2,178	
kW base			82	
kW intermedia			96	
kW punta			69	
kWMax			96	
kVArh			9,487	

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)
Suministro	409.06	0	0	409.06
Distribución	0	12325.34	0	12325.34
Transmisión	0	0	6042.78	6042.78
CENACE	0	0	216.55	216.55
Generación B	0	0	6036.6	6036.6
Generación I	0	0	38812.87	38812.87
Generación P	0	0	3871.83	3871.83
Capacidad	0	23724.44	0	23724.44
SCnMEM(!)	0	0	213.12	213.12
<b>Total</b>	<b>409.06</b>	<b>36,049.78</b>	<b>55,193.75</b>	<b>91,652.59</b>

Desglose del importe a pagar	
Concepto	Importe (MXN)
Cargo Fijo <sup>2</sup>	409.06
Energía	91,243.53
2% Baja Tensión <sup>2</sup>	1,833.05
Cargo Factor de Potencia <sup>3</sup>	1,684.44
Subtotal	95,170.08
IVA 16%	15,227.21
Facturación del Periodo	110,397.29
Derecho de Alumbrado Público <sup>2</sup> 4.00%	3,806.80
Adeudo Anterior	106,972.04
Su Pago	106,972.00-
<b>Total</b>	<b>\$114,204.13</b>

## Water Treatment and Waste Water Treatment

Club House Overall Allocation				
Consumption	M <sup>3</sup> @ \$34.5	Waste Water	Area	TOTAL
30.00	<b>\$ 1,035.00</b>	<b>\$ 456.00</b>	MAC	\$ 1,491.00

Non treated Water (Agua Cruda)				
	Consumption		Delta	M <sup>3</sup> @ \$6.00 (mx)
Landscaping (MAC)	23,279.00	23,552.00	273.00	<b>\$ 1,638.00</b>
	26,200.00	27,062.00	862.00	<b>\$ 2,000.00</b>

Internet

<b>Invoice</b>	<b>Amount</b>
Modem	\$399.00
Infrastructure rental for optical fiber (03%)	\$774.30
Internet Access 100MB (03%)	\$1,021.54
<b>Total</b>	<b>\$2,194.84</b>

MA	\$	399.00
CE	\$	3,380.00
<b>Total</b>	\$	<b>3,779.00</b>



## Factura Consolidada

Página 1 de 2

### Lugar de Expedición

Blvd. Norte No.1833,  
Col. Villas San Alejandro,  
C.P. 72090, Puebla, Puebla

### Folio Fiscal

46D24747-6845-46B0-A31A-63ADFC3C886

### Folio Telcel

LC-0022213518

### Total a pagar

**\$3,779.00**

### Fecha de Corte

04 Abr 2023

### No. de cuenta

075072066

Fecha de Expedición:

2023-04-04T14:29:44

Fecha límite de pago 23 Abr 2023

### COSTA ESMERALDA VR S DE RL DE CV

CLLE 3 A NORTE SN  
SIN ESPECIFICAR  
SAN PEDRO MIXTE OAX 70839 MEX

### RADIOMOVIL DIPSA SA DE CV

RD1841003QJ4

### Domicilio Fiscal

Lago Zurich No 245 Edif Telcel,  
Col Ampliación Granada, Alcaldía Miguel Hidalgo,  
C.P. 11529 México Ciudad de México Tel. 5525813700



### Estado de Cuenta

	Importe
Saldo anterior	\$3,762.31
Pagos	-\$3,763.00
Ajustes	\$0.00
Equipo a Plazos	\$135.34
<b>Total cargos anteriores</b>	<b>\$134.85</b>

Descripción	Cantidad	Clave Unidad	Clave Prod. Servicio	Valor Unitario	Objeto Impuesto	Descuento	Importe
Servicios de Telecomunicaciones	1	E48 SERV	83111603	3,141.35	02		3,141.35
Cargo de equipo	1	H87 PZA	43191501	719.44	01	719.44	719.44

Descripción	Base Impuesto	Impuesto	Tipo factor	Tasa o cuota	Importe IVA
Servicios de Telecomunicaciones	3,141.35	002 IVA	Tasa	0.16	502.61

### Equivalencia catálogo SAT

Clave Prod.	Descripción	Clave Unidad	Descripción
83111603	Servicios de telefonía celular	E48	Unidad de Servicio
43191501	Teléfonos móviles	H87	Pieza

<b>Subtotal</b>	<b>3,860.79</b>
Bonificación cargo equipo(Descuento)	719.44
<b>Subtotal antes de IVA</b>	<b>3,141.35</b>
Total Base IVA Tasa 16%	3,141.35
Total de IVA Tasa 16%	502.61
<b>Cargos del mes</b>	<b>\$3,643.96</b>
<i>( tres mil seiscientos cuarenta y tres pesos 96/100 M.N.)</i>	

<b>Total nuevos cargos del mes</b>	<b>3,643.96</b>
Cargo por redondeo	0.39

**Total a pagar \$3,779.00**

DEVELOPER	R1	R2	R3	MA	VILLAS	CE	\$ 25,810.00
48%	20%	3%	10%	3%	10%	6%	100%
\$ 12,388.80	\$ 5,162.00	\$ 774.30	\$ 2,581.00	\$ 774.30	\$ 2,581.00	\$ 1,548.60	\$ 25,810.00



# REGUCOM

REGUCOM

R.F.C. REG061115F11

SANTA MARIA NATIVITAS 37 COL. NIÑOS HEROES DE CHAPULTEPEC C.P. 03440 DELEG. BENITO JUAREZ  
MÉXICO, D.F. TEL. 5696-6058 5696-6690 CEL. 044-55 1333-9584 E-mail: gustars@regucom.com.mx www.regucom.com.mx

**CLIENTE:**  
 COSTA ESMERALDA VR  
 3 A NORTE S/N  
 OTRA NO ESPECIFICADA EN EL CATALOGO, SAN PEDRO MIXTEPEC  
 OAX, C.P. 70839  
 R.F.C  
 CEV180303GH3

**Factura**  
 Folio Fiscal: BE671E39-C10A-4DFB-A0BA-D8F2AA8155B9  
 Certificación: 2023-04-20T11:47:49  
 Serie Certificado SAT: 00001000000505371432  
 Folio interno: 0001000183  
 Serie Certificado: 00001000000507149392  
 Moneda: MXN  
 Fecha y hora de emisión: 2023-04-20T11:43:55  
 PUE

<b>MÉTODO DE PAGO:</b> 99	<b>SU PEDIDO</b>	<b>LUGAR DE EXP. MÉXICO, D.F. A</b> 20 DE ABRIL DEL 2023
------------------------------	------------------	---

PARTIDA	MODELO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
1	13A-TECNICA	Asersoría Técnica Renta infraestructura óptica dos hilos abril	No	1	22,250.00	22,250.00

**IMPORTE CON LETRA**  
 \* VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N. \*  
 T.C. 1.0000

SUBTOTAL\$	22,250.00
IVA 16%\$	3,560.00
<b>TOTAL\$</b>	<b>25,810.00</b>



Sello digital del emisor:  
 jhw2MGLnXc+cQXGz3H4BE48mSP1D67OIB+ICXSezn7wpwASmKILU5zccrR1EIGG+aiNO7y2dw8FkoEzwZaIeEONidunLXRC76Fz9ZRYpVMyoRgu+FJg@pffqBJSaneKuej6GooKSBZaUemqASHNS/Flz2urJAXVYG28M4Q6sF1JTeRFz618NuPKaOTFMCCGuz5xPhYz3M6wyzcW1ndeRFj8Ejy5mzz9UM7zi+BUyOIFMkVianGV+ChK6SoRakdMhw52FFCa71grR4j1RAssaF0uInh2B/CViphXNXC2jDOW  
 sLZ7JvZBw==  
 Sello digital del SAT:  
 p5pLPopaa8IOKFzBaA2S07kSLFYIKvOUoGxKZT2AWp4zveTEHftrdHFRM2E+BBMXRVUJCMHZ1+(GM8PH)y9Fivgta+h38eWpppRINar4Hpd1YHd1VlvhLanRc0Y2EhVcmQWQSWWhqN+TOPZa  
 wemGQuke6upF3PoAmQld6XJ5x95666rd8FyZzEz2DRDp2eJNDqzFOihg3f9s8oKfBqP+RajJoaDsaHvYhG9vDSaDhK1xpTSD4+2H9HG74LcBw6+0eKLWSD+34mwJJkGdug2kK6oY3PmmSsFwqHM4w  
 xsDZYwK1MAqeeHtoBw==  
 Cadena original del complemento de certificación:  
 [1].[BE671E39-C10A-4DFB-A0BA-D8F2AA8155B9][2023-04-20T11:47:49][ASE0209252Q1]  
 jhw2MGLnXc+cQXGz3H4BE48mSP1D67OIB+ICXSezn7wpwASmKILU5zccrR1EIGG+aiNO7y2dw8FkoEzwZaIeEONidunLXRC76Fz9ZRYpVMyoRgu+FJg@pffqBJSaneKuej6GooKSBZaUemqASHNS/Flz2urJAXVYG28M4Q6sF1JTeRFz618NuPKaOTFMCCGuz5xPhYz3M6wyzcW1ndeRFj8Ejy5mzz9UM7zi+BUyOIFMkVianGV+ChK6SoRakdMhw52FFCa71grR4j1RAssaF0uInh2B/CViphXNXC2jDOW  
 sLZ7JvZBw==

DEVELOPER	R1	R2	R3	MA	VILLAS	CE	\$ 34,051.44
48%	20%	3%	10%	3%	10%	6%	100%
\$ 16,344.69	\$ 6,810.29	\$ 1,021.54	\$ 3,405.14	\$ 1,021.54	\$ 3,405.14	\$ 2,043.09	\$ 34,051.44

# Cuenta Maestra

## FACTURA

**TELEFONOS DE MEXICO S.A.B. DE C.V.**  
RFC: TME840315KT6  
PARQUE VIA 198 COL CUAUHTEMOC  
Ciudad de Mexico C.P. 06500

**COSTA EMERALDA VR**  
RFC: CEV180303GH3  
601-General de Ley Personas Morales  
CLLE 3ERA NORTE SN SAN PEDRO MIXTEPEC COL SAN  
PEDRO MIXTEPEC  
SAN PEDRO MIXTEPEC-MIAHUA C.P. 70839

Referencia 0130230440567  
Atención: MAZA ROBLES ROBERTO  
No. de Cuenta Maestra: 3F58219  
Código de Cliente: E044780284  
Folio Fiscal: fe78d4b0-5f0c-4462-a074-ede86d7afb4d  
Lugar Fecha y Hora de Emisión: 06500 2023-04-05T11:50:49  
Serie del Certificado del SAT: 00001000005068680418  
Régimen Fiscal Emisor 601- General de Ley Personas Morales  
Método de Pago PPD - Pago en parcialidades o diferido  
Forma de Pago : 99-Por Definir  
Tipo de Comprobante I - Ingreso  
USO de CFDI : G03-Gastos en general



02904783065821923043

MES DE FACTURACIÓN PAGAR ANTES DE  
ABRIL 2023 30/04/2023

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	IMPORTE
SERVICIOS ESPECIALES	SERVICIO	1	29,354.69

<b>IMPORTE LETRA</b>	Subtotal	29,354.69
TREINTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y UN PESOS 44/100 M.N.=====	Descuento	0.00
	Suma	29,354.69
	IVA 16 %	4,696.75
	Total	34,051.44

RESUMEN DE MOVIMIENTOS DE SU CUENTA MAESTRA									
SALDO EN COMPRAS A PLAZOS	SALDO ANTERIOR	+	CARGOS	-	PAGOS	-	AJUSTES	=	SALDO ACTUAL
0.00	68,102.88		34,051.44		68,102.88		0.00		34,051.44

### Cadena Original del complemento de certificación del SAT:

[|1. 1|fe78d4b0-5f0c-4462-a074-ede86d7afb4d|2023-04-05T13:43:46|CaCXjybESsd3Pd+XT3nYOBWRGak1KxOENIRNVYsGgwm6Y8mVW8bk6+LMW8f1gpd+qCD+rYuzkVFMZDXH12NFvInJS7eJDFsuHBZHH8b+B5JUNY7z+Y2qfptgUH7vXh8zoHp2a69vW1ok2wmCMPHNZHC1qclG9aXNjBhpyjDO RH0+LqKriAptAUoL6BVK9acrSmLIAVjalPxCNjFPYINshwRceSeAOh2xjnpa8IMFq36xGFbSBakBArGcY8PouYfntclpTWwEX9CbEzULCfz4p2+am65mW3u5C/SABkD4d1qSgGGxphJ+IjeW38HPCqZwZIA==|00001000005068680418|]

### Sello Digital del Emisor

QaCXjybESsd3Pd+XT3nYOBWRGak1KxOENIRNVYsGgwm6Y8mVW8bk6+LMW8f1gpd+qCD+rYuzkVFMZDXH12NFvInJS7eJDFsuHBZHH8b+B5JUNY7z+Y2qfptgUH7vXh8zoHp2a69vW1ok2wmCMPHNZHC1qclG9aXNjBhpyjDO RH0+LqKriAptAUoL6BVK9acrSmLIAVjalPxCNjFPYINshwRceSeAOh2xjnpa8IMFq36xGFbSBakBArGcY8PouYfntclpTWwEX9CbEzULCfz4p2+am65mW3u5C/SABkD4d1qSgGGxphJ+IjeW38HPCqZwZIA==

### Sello Digital del SAT:

JGc8MC2vR4W0nqFuTqk881Pxm9qBwxA SpeKDZxagOMy8gjlPuLy79u4Q57wypYwY7+kQYtc2+CPy7M+RuGByN0k0MZpfQ+RAIR44L8EA+O6 SveQSpXXQ9nm+FxrkZIAKMV+DF3IASg7g+PgF9CDssqbm4o3G3MTb6RNF01JUCAQyVltgwP33VImGOh7otMDKGfYst+Ubnhs1bBksPfmkgQe5Zd NHQJZQAWk290wvgYLC9xpc+Jp07VDq2Of4z6/2TZ1TVA8trbv1As0TQZQswj2uPehk6ckLZC63j8P4698YEsUuJ0NHw9HkxAdwets93QkcaD/cQ=



Numero de Serie del Certificado del Emisor: 00001000005068680418 Fecha y Hora de Certificación: 2023-04-05T13:43:46

# Telecommunications

Month	Amount	R1 (41%)	R2 (6%)	R3 (21%)	MA (10%)	CE (22%)
November	\$ 4,540.24	\$ 1,879.36	\$ 260.51	\$ 948.98	\$ 465.19	\$ 986.20



**IDT TELECOM MEXICO**  
R.F.C. ITM160915PFS

**RÉGIMEN FISCAL:** 601- General de Ley Personas Morales  
**DOMICILIO FISCAL:**  
RIO MAGDALENA 326  
COL. LA OTRA BANDA, MUNICIPIO/ALCALDÍA ALVARO OBREGON  
ESTADO CDMX, PAÍS MX, C.P. 01090  
**LUGAR DE EXPEDICIÓN:** 01090  
**FECHA Y HORA DE EXPEDICIÓN:** 2023-04-27T11:00:17  
RIO MAGDALENA 326, LOCALIDADALVARO OBREGON  
COL. LA OTRA BANDA, MUNICIPIO/ALCALDÍAALVARO OBREGON  
ESTADO CDMX, PAÍS MX, C.P. 01090

**FACTURA**

VERSIÓN: 4.0  
SERIE: MX  
FOLIO: 1215044173  
FOLIO FISCAL: 1f9a6e9a-560f-447b-89e0-1f0daf257ac5  
FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN: 2023-04-27T11:00:18  
FORMA DE PAGO: 99-Por definir  
TIPO DE COMPROBANTE: I - Ingreso  
MÉTODO DE PAGO: PPD-Pago en parcialidades o diferido  
CONDICIONES DE PAGO: DIA 15  
EXPORTACIÓN: 01-No aplica  
RÉGIMEN FISCAL: 601- General de Ley Personas Morales

**CLIENTE**

**COSTA ESMERALDA VR**  
R.F.C.: CEV180303GH3  
**DOMICILIO FISCAL:**  
3 A NORTE SN,  
COL. SAN PEDRO MIXTEPEC, MUNICIPIO/ALCALDÍA SAN PEDRO MIXTEPEC,  
MIAHUATLAN, ESTADO OAX  
PAÍS MX, C.P. 70839  
**RÉGIMEN FISCAL:** 601- General de Ley Personas Morales  
**USO DE CFDI:** G03- Gastos en general

**REFERENCIAS BANCARIAS**

BANCO	No. DE CUENTA	MONEDA	TITULAR	REFERENCIA CLIENTE	CLABE	CONVENIO	SUCURSAL
CITIBANAMEX	9597265262	MXN	IDT TELECOM MEXICO S DE RL DE CV		002180701224327168		349

CLAVE PROD./SERV.	No. IDENTIFICACIÓN	CANTIDAD	CLAVE UNIDAD	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	OBJETO DE IMPUESTO	VALOR UNITARIO	IMPORTE
83111500	SIP Trunk - Ilimitado (No aplica para Call Centers) Mex, EUA y Can_1	20.000000	E48	UN	"SERVICIO DE TELEFONÍA FIJA 01/03/2023 - 31/03/2023"	02-Sí objeto de impuesto.	190.00	3,800.00

**TOTAL EN LETRA:** -

**MONEDA:** MXN- Peso Mexicano. **TIPO DE CAMBIO:** 1

	SUBTOTAL	IMPUESTOS FEDERALES TRASLADADOS	TOTAL
	3,800.00	0.00	4,540.24

TRASLADOS					RETENCIONES	
BASE	IMPUESTO	TIPO FACTOR	TASA/CUOTA	IMPORTE		
3,800.00	003- IEPS	Tasa	0.030000	114.00		
3,914.00	002- IVA	Tasa	0.160000	626.24		

**NÚMERO DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT :** 00001000000506109151  
**NÚMERO DE SERIE DEL CSD DEL EMISOR :** 00001000000515151628

**SELLO DIGITAL DEL SAT:**  
G1gR34HnsFObqS4cDUK8/JWDrvka4c6SuyGqUoqubL2ad2754fDlb22+vTDqqNpUN+H0cpZxvgJlBwobqWVPVfQaIa8A1kDEHCQfeZZXgIAPYUvaHelFU1gY96khdGdOMnThaM57gTnaZQ/Q96FUAWNzuXCYbmNd7qXC0ZUr/ENi5l0plez6u5DpbFH4S4CbrEakLx8NeU4ko/yHPFxxYxkuGjFKIaIKvspMDq/k41tdyHvN2fTHchFPgJ00M9nvwS88X2h18BMk/jhwL005Uq9/MemQ1xfCTXWNanjFLm9CR5nKcQhw5a7775mKESQL4GulxL7CmVQ==

**SELLO DIGITAL DEL CFDI:**  
G0cmSc5ev2587PuGdi+KuOmwwUleR5z3CWxNhh8cTAW7DjFct1rTWpPyjKf5QTCzKJwPEq6GKGikn2Vfwe20Acgh/TJkPdaXD4BEWHU8j7q3MjHqBkNvT81wvPGYj+hwXC0lImKbJ6E2zWk2D2Xr8RwK9UUhvdaADiUgDNmqW5pC5BR6u5uUzix3HTV5RGAsCGkxtinoHLf8eubAqBj4ar1YuLzHbDeOO+AgT30yOpAWPHQUT4eVwMaQKkKgIPsno8trnJTJGx5kaXONcyR66pHWVq5idXwfnugBaJcCE85tcQhw5a7775mKESQL4GulxL7CmVQ==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT:**  
[|1.1|1f9a6e9a-560f-447b-89e0-1f0daf257ac5|2023-04-27T11:00:18|MSE09020509A|G0cmSc5ev2587PuGdi+KuOmwwUleR5z3CWxNhh8cTAW7DjFct1rTWpPyjKf5QTCzKJwPEq6GKGikn2Vfwe20Acgh/TJkPdaXD4BEWHU8j7q3MjHqBkNvT81wvPGYj+hwXC0lImKbJ6E2zWk2D2Xr8RwK9UUhvdaADiUgDNmqW5pC5BR6u5uUzix3HTV5RGAsCGkxtinoHLf8eubAqBj4ar1YuLzHbDeOO+AgT30yOpAWPHQUT4eVwMaQKkKgIPsno8trnJTJGx5kaXONcyR66pHWVq5idXwfnugBaJcCE85tcQhw5a7775mKESQL4GulxL7CmVQ==|00001000000506109151|]